

## PASKOLOS SU NEKILNOJAMOJO TURTO ĮKEITIMU BENDROSIOS SĄLYGOS

Ši Paskolos sutartis („**Sutartis**“) yra sudaryta tarp:

- (i) Specialiosiose sąlygose nurodytų Skolintojų; ir
- (ii) Specialiosiose sąlygose nurodyto Paskolos gavėjo (-ų); ir
- (iii) Organizatoriaus

### 1. SAŲOKOS IR AIŠKINIMAS

- 1.1. Šiose Bendrosiose sąlygose vartojamos sąvokos yra apibrėžtos, kaip pateikiama žemiau. Kiti vartojamų sąvokų apibrėžimai pateikiami Naudojimo Sutartyje, Paraiškoje ar Siūlyme ir *mutatis mutandis* galioja šiose Bendrosiose sąlygose. SNTSKĮ apibrėžtos sąvokos Bendrosiose sąlygose turi tas pačias reikšmes, nebent aiškiai nurodoma kitaip.

**Anuiteto metodas** reiškia šiai Sutarčiai taikomą Paskolos grąžinimo metodą, pagal kurį Paskola yra grąžinama tokiais daliniais grąžinimais, kad Skolintojams mokamos sumos, kurias sudaro Paskolos dalinis grąžinimas ir Palūkanos būtų lygios, nebent mokėjimo grafikas atnaujinamas šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Skaiciuojant palūkanas anuiteto metodu, laikoma, kad metai susideda iš 360 dienų, o mėnuo iš 30 dienų skaičiaus;

**Bendra kredito kainos metinė norma (BKKMN)** reiškia šios Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytą bendrą kredito kainą (kurios bendrą dydį galima sužinoti iš Bendros kredito gavėjo mokamos sumos atėmus Kredito sumą), išreiškiama metine bendros kredito sumos procentine dalimi, kuri kiekvienais metais yra lygi dabartinei visų būsimų arba esamų su Kredito gavėju sutartų įsipareigojimų vertei;

**Bendra kredito gavėjo mokama suma** reiškia šios Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytą Paskolos (kredito) sumos ir šio Kredito bendros kredito kainos sumą;

**Darbo diena** reiškia dieną, kuri nėra šeštadienis, sekmadienis ar kita oficiali švenčių ar nedarbo diena Lietuvos Respublikoje;

**Mėnesinis tarpininkavimo mokestis** reiškia mėnesinį Paskolos gavėjo Organizatoriui mokamą mokestį už suteiktas tarpininkavimo ir paskolos bei Portalo administravimo paslaugas iki visiško įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo. Mėnesinis tarpininkavimo mokestis yra įskaičiuojamas į mėnesinę įmoką ir jo dydis priklauso nuo Paskolos sumos ir kitų individualių sąlygų ir yra nurodytas specialiosiose sąlygose ir mokėjimo grafike;

**Mokėjimo diena** reiškia Specialiose sąlygose nurodytą tam tikrą mėnesio dieną, kurią Paskolos gavėjas (-ai) moka iki jos priskaičiuotas Palūkanas ir Paskolos dalinių grąžinimų sumas;

**Apsunkinimas** reiškia turto atžvilgiu taikomą įkeitimą, hipoteką, servitutą, uzufuktą, užstatymo teisę, nuomą (įskaitant ilgalaikę nuomą), bendrąją nuosavybę, bet kokias kitas trečiųjų asmenų naudai nustatytas daiktines ar prievolinių teises ar trečiųjų asmenų interesus, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai įtakoja turto savininko galimybes bet kuriuo metu laisvai valdyti, naudotis ir disponuoti turtu ir kiekviena atskirai paimta jo dalimi;

**Bendrosios sąlygos** reiškia šias Paskolos Bendrąsias sąlygas kartu su visais papildymais ar pakeitimais;

**CK** reiškia Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą su pakeitimais ir papildymais (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

**Paskola (kreditas)** reiškia Paskolos sutartį sudarančias specialiąsias ir bendrąsias sąlygas kartu su visais papildymais ar pakeitimais, kurios šalys yra Specialiosiose sąlygose nurodytas

Skolintojas (Paskolos davėjas) ir Paskolos gavėjas, ir kuria šalys susitaria dėl Paskolos teikimo tvarkos ir sąlygų;

**Paskolos gavėjas** reiškia šios Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą fizinį asmenį ar visus fizinius asmenis, kuriems teikiamas kreditas šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis. Jei yra daugiau nei vienas Paskolos gavėjas, visi Paskolos gavėjai yra solidariai atsakingi už Sutarties vykdymą (t. y. Organizatorius gali reikalauti, kad iš Sutarties kylančius įsipareigojimus vykdytų visi Paskolos gavėjai bendrai arba bet kuris vienas iš Paskolos gavėjų), kurių kiekvienas kartu ar atskirai šioje sutartyje vadinamas Paskolos gavėju. Dar kitaip šioje Sutartyje Paskolos gavėjas gali būti vadinamas Klientu;

**Naudojimo Sutartis** reiškia dokumentą, kuriame yra nurodytos Portalo sąlygos, su kuriomis turi sutikti asmuo, norintis naudotis [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com) Portalu, bei Organizatoriaus paslaugomis. Naudojimo Sutartis yra skirta reglamentuoti Portalo naudojimosi taisykles ir teisinius santykius, susiklostančius Portale bei tarp Organizatoriaus ir Vartotojų;

**Organizatorius** reiškia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus tinkamai įsteigtą ir veikiančią uždarąją akcinę bendrovę Bendras finansavimas, įmonės kodas 303259527, adresas M. Valančiaus g. 1-1, LT-03105 Vilnius, Lietuvos Respublika;

**Paraiška** – Portale Paskolos gavėjo pateiktas viešas siūlymas sudaryti Paskolos sutartį, parengtas pagal Paskolos gavėjo Portale užpildytą formą, bei paremtas rašytiniais dokumentais ir vartotojo asmens duomenimis, kurią elektroniniu būdu patvirtino Paskolos gavėjas ir Organizatorius;

**Portalas** reiškia Organizatoriaus prižiūrimą ir administruojamą tarpusavio skolinimo sistemą, veikiančią adresu [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com), kurios pagalba Paskolos gavėjai, tinkamai užpildę Paraiškas ir gavę patvirtinimą iš Organizatoriaus, dalyvaudami aukcionuose gali skolintis, o Skolintojai skolinti Paskolos gavėjams. Organizatorius administruoja Portalo veiklą;

**Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės** reiškia Specialiosiose sąlygose nurodytą (-as) Paskolos gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonę (-es) – nekilnojamojo daikto hipoteką, laidavimą, ar kt. Šioje Sutartyje dar kitaip vadinamas *Užtikrinimo priemonėmis*.

**Reikalavimo teisė** reiškia Skolintojo reikalavimo teisę (kreditorinį reikalavimą) Paskolos gavėjui pagal Paskolos sutartį, kurios dydis nurodomas Siūlyme (Specialiojoje dalyje) su visomis su ja susijusiomis ar iš jos kylančiomis teisėmis;

**Specialiosios sąlygos** reiškia Paskolos gavėjo pateiktą ir Organizatoriaus patvirtintą Paraišką (ofertą) bei Paskolos davėjo (Skolintojo) Siūlymą (akceptą);

**Paskolos sumos ir įkeisto turto vertės santykis** reiškia Specialiosiose sąlygose nustatytas santykis procentais tarp Paskolos gavėjo maksimalaus galimo įsiskolinimo pagal šią Sutartį ir įkeisto turto vertės;

**Tarpininkavimo mokestis** - Paskolos gavėjo mokėjimo grafike nurodytas Tarpininkavimo mokestis. Tarpininkavimo mokestis reiškia (apima) šioje Sutartyje nurodomą „mėnesį tarpininkavimo mokestį“, kuriuo Organizatoriui yra sumokamas atlygis už suteiktas paslaugas, ir kuris skaičiuojamas ir imamas tik nuo Paskolos gavėjo sumokėtų kredito įmokų;

**Taisyklės** reiškia Organizatoriaus su nekilnojamoju turtu susijusio kredito kredito gavėjų kreditingumo vertinimo ir atsakingo skolinimo taisykles su pakeitimais ir papildymais;

**Vartotojas** – Portalo narys fizinis asmuo, kuris yra arba Skolintojas (Paskolos davėjas) arba Paskolos gavėjas, sutikęs su Naudojimosi Sutartimi, pagal jos sąlygas užsiregistravęs Portale bei atitinkamai patvirtintas Organizatoriaus;

**Vartotojo savitarnos sistema** reiškia Vartotojo individualią paskyrą, kuri apsaugota unikaliu slaptažodžiu, skirta Vartotojui vykdyti įvairius veiksmus Portale, t.y. teikti Paraiškas, skolinti pinigus, pasirašyti Sutartis, matyti visą savo Vartotojo istoriją, gauti įvairius pranešimus ir kt. būdais valdyti savo paskyrą;

**SNTSKĮ** reiškia su Nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymą (TAR, 2016-11-17, Nr. 26968);

**Vartotojo banko sąskaita** – vartotojo sąskaita banke ar kitoje reguliuojamoje įstaigoje.

**Užtikrinimo priemonės** – Specialiosiose sąlygose nurodytos Paskolos gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą užtikrinančios priemonės (pvz., nekilnojamojo turto hipoteka, laidavimas ar kt.)

Sutartyje vartojama sąvoka „diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus atvejus, kai yra aiškiai nurodyta, kad tai yra Darbo diena, taip pat sutartyje vartojama sąvoka „metai“ ir „mėnuo“ atitinkamai reiškia kalendorinius metus ir mėnesį, išskyrus, kai aiškiai yra nurodyta kitaip.

Šios Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jei kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip.

## **2. PASKOLOS GAVĖJO PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI, PARAIŠKOS PATVIRTINIMAS**

2.1. Paskolos gavėjas pareiškia ir patvirtina, kad:

2.1.1. Paskolos gavėjo pateiktuose dokumentuose nurodyti duomenys bei patvirtinimai yra teisingi, be nutylėjimų ir atspindi tikrąją faktinę padėtį;

2.1.2. Paskolos gavėjas patvirtina, kad Sutarties pasirašymo dieną jis neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, lizingo ar kitokio finansavimo sutartis, sudaromas su kitomis įmonėmis, kredito įstaigomis, ar fiziniams asmenims, taip pat įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal garantijų, laidavimo, hipotekos ar įkeitimo lakštus ar kitokias panašaus pobūdžio sutartis ar bet kokias kitas finansines pretenzijas, išskyrus tuos įsipareigojimus, kuriuos nurodė iki sudarydamas šią Sutartį;

2.1.3. Paskolos gavėjas susipažino su Sutarties sąlygomis, jas supranta, su jomis sutinka bei įsipareigoja jas vykdyti;

2.1.4. Paskolos gavėjas yra pajėgus prisiimti konkretų šioje sutartyje nustatytą finansinį įsipareigojimą, kurį kartu su jau turimais finansiniais įsipareigojimais Paskolos gavėjas yra pajėgus vykdyti;

2.1.5. Paskolos gavėjas yra mokus ir jam nėra žinomos kitos aplinkybės, kurios galėtų neigiamai paveikti jo mokumą taip, kad jis negalėtų vykdyti šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų;

2.1.6. Paskolos gavėjas šios sutarties sudarymo metu yra Lietuvos Respublikoje nuolatos gyvenantis veiksnius ir teisnius fizinis asmuo, kuris supranta savo veiksmų pasekmes;

2.1.7. Paskolos gavėjo Sutartimi prisiimti įsipareigojimai nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų, neprieštarauja teisei, sandorio, kurio šalimi yra Paskolos gavėjas, sąlygoms, jokiame teisme, arbitražo ar kito kompetentingo organo sprendimui, kuris taikytinas Paskolos gavėjui, o ši Sutartis yra sudaryta gavus sutuoktinio ar kitus teises aktų reikalaujamus sutikimus ar leidimus;

2.1.8. Paskolos gavėjas įsipareigoja ne vėliau nei per 5 (penkias) kalendorines dienas raštu informuoti Organizatorių apie: (i) Bet kokius kontaktinės informacijos ir asmens duomenų pasikeitimus, įskaitant jei pasikeičia užtikrinimo priemonių sutartis sudariusių asmenų duomenys - vardas, pavardė (pavadinimas), gyvenamosios vietos adresas, telefonas, elektroninis paštas; (ii) Staigų Paskolos gavėjo (įskaitant sutuoktinį) ekonominės padėties pablogėjimą; (iii) Apie Paskolos panaudojimą ne tam tikslui, kurį Paskolos gavėjas nurodė Paraiškoje; (iv) Kiekvieną aplinkybę, dėl kurios sumažėja ar gali sumažėti Paskolos gavėjo mokumas ir taip pasunkėti galimybės tinkamai įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus; (v) Apie bet kokią arbitražinį, teisminį ir/arba kitą procesą (vykdymo ir kt.), kuris yra inicijuotas prieš Paskolos gavėją, jeigu tai gali pabloginti Paskolos gavėjo finansinę padėtį; (vi) bet kokią aplinkybę, kuri blogina ar neigiamai veikia įkeistą daiktą (Hipotekos objektą), jeigu tai gali pabloginti Paskolos gavėjo padėtį ar

priverstinio skolos išieškojimo iš Hipotekos objekto galimybę; (vii) sugadintą ar sunaikintą įkeistą nekilnojamojo turto, arba jei kitokiu būdu sumažėja jo vertė; (viii) teismas priima sprendimą dėl bankroto bylos iškelimo Paskolos gavėjui; (ix) miršta už Kliento prievolių įvykdymą laidavęs asmuo, o jei tai juridinis asmuo – jam pradėta bankroto ar restruktūrizavimo procedūra;

2.1.9. Visa Paskolos gavėjo Organizatoriui pateikta informacija yra išsami, tiksli ir neklaidinanti, o pateikti dokumentai yra tikri (autentiški), teisėti ir galiojantys bei pasirašyti dokumentuose nurodytų asmenų;

2.1.10. Sudarydamas šią Sutartį Paskolos gavėjas taip pat sutinka, kad Organizatorius (kai jis tuo pačiu veikia kaip ir Kredito davėjas, ne tik tarpusavio skolinimo platformos operatorius) perleistų reikalavimo teises (kartu su teisėmis į Užtikrinimo priemones), kylančias iš Sutarties, tretiesiems asmenims.

- 2.2. Paskolos gavėjas Paraišką patvirtina pervesdamas iš asmeninės sąskaitos į Organizatoriaus sąskaitą 6 (šešių) Eur centų sumą.
- 2.3. Paskolos gavėjui, **siekiant atlikti 2.2 punkte** nurodytus veiksmus bei atlikti pirminę identifikaciją, yra automatiškai sugeneruojamas ir pateikiamas specialus, užkoduota žymė, susijusia su pateikta Paraiška, „MD5“ kodas. Paskolos gavėjas, gavęs „MD5“ kodą, iš savo asmeninės sąskaitos perveda į Organizatoriaus sąskaitą 6 (šešių) centų sumą, šio pavedimo mokėjimo paskirtyje įrašydamas sugeneruotą „MD5“ kodą. 6 (šešių) centų suma Paskolos gavėjui nėra gražinama ir yra laikoma minimaliu mokesčiu už asmens autorizavimą. Šis mokestis sumokamas paties Paskolos gavėjo ir Organizatoriaus nėra kompensuojamas. Tuo atveju, jei mokėjimo pavedimui atlikti yra naudojama bankų teikiama paslauga „bank link“, kurios tiekimas inicijuojamas paspaudus ant banko logotipo, pateikto [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com) sistemoje, „MD5“ kodas yra įrašomas į pavedimo mokėjimo paskirties laukelį automatiškai ir papildomai jo įrašinėti nereikia.
- 2.4. Minėtą 6 (šešių) Eur centų sumą Paskolos gavėjas privalo sumokėti tik iš savo asmeninės banko sąskaitos, esančios vienoje iš [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com) nurodytų, Lietuvos Respublikoje veikiančių kredito ar elektroninių pinigų mokėjimo įstaigų.
- 2.5. Jei Paskolos gavėjo paraiška yra teikiama per Organizatoriaus Paskolos tarpininkus, nurodytus <https://gosavy.com/lt/tarpininku-sarasas/>, Paskolos gavėjas paraiškos ir tapatybės patvirtinimą atlieka vienu iš nurodytų būdų: 1 ct pavedimu iš asmeninės banko sąskaitos ir/ar mobilioju parašu ar naudojantis SMART ID ar nuotoliniu Paskolos gavėjo tapatybės nustatymu.
- 2.6. Įgyvendinęs 2.1-2.5 punktuose numatytas sąlygas, Paskolos gavėjas patvirtina, kad jis pats asmeniškai pateikė Paraišką ir pats pasirašys Paskolos sutartį. Organizatorius, atsižvelgdamas į tai, Paskolos gavėjo savitarnoje pateikia pasirašyti Sutartį, o tokia Paskolos gavėjo pasirašyta Sutartis yra prilyginama Sutarčiai, sudarytai rašytine forma ir sukelia tokias pat teises pasekmes kaip ir Sutartis, patvirtinta Paskolos gavėjo rašytiniu parašu:
  - 2.6.1. Paskolos gavėjas įsipareigoja atidžiai susipažinti su Sutarties tekstu ir sutinka su šios Sutarties sąlygomis, įskaitant jos priedus. Sutarties tekstas yra pateikiamas internetinėje sistemoje [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com), Paskolos gavėjo asmeninėje savitarnoje.
  - 2.6.2. Jei Paskolos gavėjui kyla klausimų dėl Sutarties sąlygų ar jis su ja nesutinka, jis privalo nutraukti Sutarties pasirašymo procesą paspausdamas mygtuką NESUTINKU, kuris yra pateikiamas po Sutarties tekstu. Paskolos gavėjas turi teisę atnaujinti pasirašymo procesą tik pilnai susipažinęs, supratęs ir sutikdamas su visu Sutarties tekstu.
  - 2.6.3. Jeigu Paskolos gavėjas sutiko su visomis Sutarties sąlygomis, jis gali tęsti Sutarties pasirašymo procesą, paspausdamas mygtuką SUTINKU, kuris yra po Sutarties tekstu.
- 2.7 Paskolos gavėjui atlikus 2.2-2.6 p. nurodytus veiksmus yra laikoma, kad:
  - Paskolos gavėjas buvo autorizuotas ir Organizatorius nustatė jo asmens tapatybę;
  - Paskolos gavėjas ir Skolintojas pasirašė Sutartį su visais jos priedais;

**Organizatorius patvirtina, kad Paskolos gavėjui atlikus 2.2-2.6 p. ir / ar 3.6 punkte nurodytus veiksmus, jis yra laikomas tinkamai pasirašiusiu Sutartį ir įsipareigojusi laikytis visų Sutarties sąlygų.**

### **3. AUKCIONAS IR PASKOLOS SUTARTIES SUDARYMAS**

- 3.1. Ši Sutartis susideda iš Paraiškos, Skolintojų Aukciono metu pateiktų Siūlymų (Specialiosios sąlygos) bei šių Bendrųjų sąlygų, ir laikoma daugiašaliu paskolos sandoriu.
- 3.2. **AUKCIONAS:** Ši sutartis yra sudaroma Aukciono būdu ir laikoma automatiškai sudaryta nuo Aukciono pabaigos momento tarp Organizatoriaus, Paskolos gavėjo ir Skolintojo (-ų), kuris (-ie) laimėjo Aukcioną. Aukcionas sėkmingai pasibaigia, kai Siūlymai atitinka Paraišką (sutapus Paskolos terminui, Palūkanoms ir Paskolos sumai), arba, Organizatoriaus siūlymu, Paskolos gavėjas sutinka su mažesne Paskolos suma. Organizatorius turi teisę atšaukti ar keisti Aukcioną, kai Aukcionas trunka ilgiau kaip 5 kalendorines dienas ir atsinaujinus duomenų bazes, kurias Organizatorius tikrina vertindamas Paskolos gavėjo kreditingumą, arba Paskolos gavėjui informavus, paaiškėja naujos reikšmingos aplinkybės (prisiimti nauji įsipareigojimai, pajamų sumažėjimas ar pan.), dėl kurių Paskola nebegali būti išduota arba turi būti keičiamos jos sąlygos; Aukcionas taip pat gali būti atšaukiamas, jeigu Paskolos gavėjas informuoja, kad Paskola nebėra reikalinga arba kitais atvejais, kai su Paskolos gavėju suderinus (kai nebetenkina ankstesnės sąlygos), pasikeičia Paskolos sąlygos (Paskolos suma, Palūkanos, Paskolos terminas); arba paaiškėja kitų reikšmingų nenumatytų aplinkybių, dėl kurių Aukciono užbaigimas gali pažeisti Skolintojų/Paskolos gavėjų teises ir teisėtus interesus. Tokiu atveju rezervuotos lėšos grąžinamos Skolintojams. Aukcionas neįvyksta, kai per 90 (devyniasdešimt) dienų nėra pateikta pakankamai Siūlymų, kad būtų paskolinta visa Paskolos suma pagal Paraišką. Susiklosčius tokioms aplinkybėms, Paskolos paraiška kartu su Bendrosiomis sąlygomis ir kitais su Paskolos paraiška susijusiais dokumentais (pvz., Standartine informacija apie kreditą) nustoja galioti.
- 3.3. Kreiptis su Paraiška turi teisę bet kuris asmuo, kuris yra Portalo Vartotojas. Atšaukti (atsiimti) Paraišką Paskolos gavėjas gali bet kuriuo metu, kol tęsiasi aukcionas.
- 3.4. Paskolai gauti Paskolos gavėjas privalo šioje Sutartyje ir Naudojimosi sutartyje nustatyta tvarka bei sąlygomis tinkamai pateikti Paraišką ir kitus Organizatoriaus prašomus dokumentus, o Organizatorius, vertindamas Paskolos gavėjo kreditingumą, gali Paraišką patvirtinti arba atmesti. Organizatorius, patvirtinęs Paraišką, patalpina ją į Aukcioną.
- 3.5. Paraišką Paskolos gavėjas gali teikti tik iš anksto susipažinęs su dokumentais, pažymėtais žvaigždute (t.y. asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, portalo naudojimosi sutartimi) bei patvirtinęs, jog įdėmiai ir atidžiai juos perskaitė iki Paraiškos pateikimo ir suprato. Paraiška gali būti pateikta elektroniniu būdu užpildant ir pateikiant Portale esančią Paraišką.
- 3.6. Paraiškos pateikimo metu Paskolos gavėjo atlikti veiksmai ir nurodyti duomenys (kuriuos patvirtina SMS žinutės išsklotinė, Paskolos gavėjo kaip Vartotojo numeris, Paskolos gavėjo savitarnos sistemos duomenys, Paskolos gavėjo ar Portalo elektroniniai laiškai arba telefoninio pokalbio garso įrašas, arba Portalo išrašas apie Paskolos gavėjo veiksmus Paskolos gavėjo savitarnos sistemoje jo paskyroje Portale), Paskolos gavėjo paspaudimas ant mygtuko „sutinku“, pažymėjimas ant „varnelės“, dokumentų ir asmens duomenų pateikimas Organizatoriui, yra laikomi Paskolos gavėjo parašu, o šiais veiksmais patvirtinta Paraiška ir Bendrosios sąlygos bei jų pagrindu sudaryta Paskolos sutartis, pagal kurią Paskolos gavėjui yra pervadama Paskolos suma, yra prilyginama dokumentui, sudarytam rašytine forma, ir sukelia tokias pat teises pasekmes kaip ir dokumentas, patvirtintas Paskolos gavėjo parašu kiekviename jo lape.
- 3.7. Gavęs Paraišką, Organizatorius įvertina Paskolos gavėjo kreditingumą, kitas svarbias aplinkybes, vadovaudamasis Taisyklėmis, ir (i) patvirtina Paraišką bei perkelia ją į Aukcioną arba (ii) atmeta Paraišką. Jei Paraiška yra atmetama dėl kreditingumo patikrinimo metu gautų rezultatų, Organizatorius apie tai informuoja Paskolos gavėją. Esant poreikiui, Organizatoriaus prašymu Paskolos gavėjas privalo pateikti visus duomenis ir dokumentus, reikalingus tinkamai įvertinti Paskolos gavėjo kreditingumą ar patikrinti Paskolos gavėjo pateiktą informaciją.
- 3.8. Paskolos dydis ir terminas yra nustatomi pagal Paskolos gavėjo pageidavimus, pateiktus Paraiškoje, Organizatoriaus Taisyklės, minimalias ir maksimalias leistinas skolinimosi ribas, o taip pat atsižvelgiant į kreditingumo vertinimo bei Aukciono rezultatus.
- 3.9. Paskolos gavėjas gali teikti papildomą paraišką Organizatoriui ir jam gali būti suteikiama papildoma Paskola, tačiau tokiu atveju Organizatorius atlieka atskirą kreditingumo vertinimą ir privalo įvykti papildomas Aukcionas, kuriam sėkmingai pasibaigus sudaroma atskira Paskolos sutartis.

- 3.10. Organizatorius turi teisę atsisakyti svarstyti papildomą Paskolos gavėjo pateiktą Paraišką apie tai informuodamas Paskolos gavėją, jeigu:
- 3.10.1. paaiškėja, kad tyčia buvo pateikta melaginga informacija apie Paskolos gavėjo tapatybę ar suklastoti dokumentai apie mokumą/įsipareigojimus/pajamas;
- 3.10.2. padidėjo rizika, kad gali netinkamai vykdyti turtinius įsipareigojimus Organizatoriaus/Skolintojų atžvilgiu. Tuo neapsiribojant, tokiais atvejais gali būti laikoma: a) turtinė padėtis pablogėja arba, Organizatoriaus pagrįsta nuomone, ji pablogės, ir tai gali turėti reikšmingą neigiamą poveikį Paskolos gavėjo galimybėms vykdyti finansinius įsipareigojimus, taip pat jeigu tapo nemokus iki Paskolos sutarties sudarymo, tačiau Organizatorius apie tai sužinojo tik po Paskolos sutarties sudarymo; arba b) kreipėsi dėl bankroto bylos iškėlimo ar informavo Organizatorių apie galimą bankrotą; arba c) duomenų bazės, kuriose tikrinamas Paskolos gavėjo kreditingumas, rodo duomenis, kuriuos Organizatorius vertina kaip neigiamą informaciją; arba d) nebeturi registruotos gyvenamosios vietos Lietuvoje arba informuoja Organizatorių apie išvykimą į užsienį, arba adresas tampa netinkamas (pvz., adresuota korespondencija grįžta neįteikta, o Paskolos gavėjas nepranešė Organizatoriui apie savo adreso pasikeitimą); arba e) mokėjimas pagal Paskolos / vartojimo kredito gavėjo turimą Paskolos / vartojimo kredito sutartį yra pradelstas bent 1 dieną ir lieka nesumokėtas; arba f) gaunami duomenys apie Paskolos gavėjo mirtį;
- 3.10.3. yra kitų aplinkybių, numatytų viešai Portale [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com) skelbiamų Su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito gavėjų kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo taisyklių VIII ir/ar IX skyriuose.
- 3.11. Įvykus Aukcionui automatiškai sudaryta Paskolos sutartis yra įpareigojanti ir privaloma Paskolos gavėjui, Skolintojams ir Organizatoriui. Organizatorius priskiria Paskolos sutarčiai unikalų jos identifikacinį numerį ir išsiunčia ją Organizatoriaus duomenų bazėje registruotu Paskolos gavėjo elektroninio pašto adresu. Organizatorius išmoka paskolos lėšas tik tuomet, kai įregistruojama hipoteka, t. y. viešajame registre atsiranda įrašai apie Turto įkeitimą Organizatoriaus naudai.
- 3.12. Organizatorius apie priimtus sprendimus patvirtinti/nepatvirtinti Paraiškas ar Aukcioną informuoja Paskolos gavėją siųsdamas pranešimą SMS ir/arba elektroniniu paštu, nurodytu Paraiškoje.
- 3.13. Komisinius ir kitokio pobūdžio mokesčius kredito įstaigai už Paskolos sumos įskaitymą į Paskolos gavėjo banko sąskaitą (jei tokių būtų) sumoka Paskolos gavėjas.
- 3.14. Šalys atskiru susitarimu gali pakeisti ar papildyti šią Sutartį. Organizatorius taip pat gali vienašališkai pakeisti šią Sutartį, jei (i) tai būtina pagal priežiūros institucijos nurodymus ar yra įgyvendinami teisės aktai; (ii) keičiant Portalo technologinius sprendinius ar (iii) esant kitam pakankamam pagrindui. Bet kuriuo atveju nesutinkantis su pakeitimais Paskolos gavėjas turi teisę atsisakyti šios sutarties, gražindamas iki atsisakymo dienos visą Paskolos likutį, priskaičiuotas palūkanas ir mėnesinį tarpininkavimo mokestį.

#### **4. PASKOLOS IŠMOKĖJIMO TVARKA; SU PASKOLOS SUTARTIMI SUSIJUSIOS PASKOLOS GAVĖJO PAREIGOS**

##### *Paskolos išmokėjimo sąlygos*

- 4.1. Organizatorius įsipareigoja pagal šios Sutarties sąlygas išmokėti Paskolos gavėjui Paskolą į jo banko sąskaitą tik tuomet, kai bus įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos:
- 4.1.1. Paskolos gavėjas pateikė Organizatoriui įkeičiamo nekilnojamojo turto įsigijimo dokumentų (jei Turtas Paskolos gavėjo (-ų) paskolos paraiškos svarstyto metu įgytas) bei VĮ Registrų centro išduotų dokumentų, patvirtinančių teises į įkeičiamą nekilnojamąjį turtą, kopijas (gali būti elektroniniu būdu, nebent Organizatorius prašo kitaip);
- 4.1.2. Paskolos gavėjas pateikė Organizatoriui įkeičiamo turto nepriklausomo turto vertintojo, turinčio teisę verstis tokia veikla, turto vertinimą. Turto vertinimas teikiamas tos įmonės, kuri yra Organizatoriaus rekomenduojamų turto vertintojų sąrašė, arba kitos Paskolos gavėjo pasirinktos turto vertinimo įmonės, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytos į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turinčios teisę vertinti nekilnojamąjį turtą. Organizatorius turi teisę argumentuotai

nesutikti su Paskolos gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto vertinimo įmone arba nepriklausomu turto vertintoju;

4.1.3. Įkeičiamo turto atžvilgiu nėra jokių galiojančių ar ateityje galinčių įsigalioti Apsunkinimų;

4.1.4. Paskolos gavėjas sudarė prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis, įkeitė Specialiosiose sąlygose nurodytą Nekilnojamąjį daiktą ir ši informacija įregistruota viešajame registre;

4.1.5. Paskolos gavėjas sudarant Hipotekos sutartį nustatė Maksimaliąją hipoteką, kurios sumą nustatė Paskolos sumą dauginant iš koeficiento 1. Prievolių įvykdymo sutarčių išlaidas dengia Paskolos gavėjas.

4.1.6. Paskolos gavėjas sudarė Organizatoriui įkeičiamo nekilnojamojo turto (išskyrus žemę) draudimo sutartį, pagal kurią naudos gavėju nurodytas Organizatorius, ir Organizatoriui pateikė dokumentus ir įrodymus, kad draudimo sutartyje nurodytas draudimas yra galiojantis. Turto draudimo sutartis Organizatoriui pateikiama prieš dvi (2) darbo dienas iki Turto hipotekos (įkeitimo) sutarties pasirašymo dienos;

4.1.7. Paskolos gavėjas pateiktoje Paskolos paraiškoje ar kitame rašte ar laiškuose atskleidė visą informaciją apie visus galiojančius Paskolos gavėjo įsipareigojimus tretiesiems asmenims, gautas bei išleistas garantijas, sudarytus laidavimo, prievolių užtikrinimo sandorius, taip pat visą kitą informaciją, kuri gali turėti esminės reikšmės Paraiškai, Siūlymui, Aukcionui, šios Sutarties sudarymui, vykdymui, galiojimui ir pasibaigimui;

4.1.8. Visi Paskolos gavėjo pareiškimai ir patvirtinimai yra tikslūs, tikri ir galiojantys;

4.1.9. Organizatoriui pateikti įrodymai dėl užtikrinimo priemonės savo turiniu ir forma Organizatoriui yra tinkami ir priimtini;

4.1.10. Paskolos gavėjas pateikė Organizatorių tenkinančius dokumentus, patvirtinančius pilną ir išsamią informaciją apie pajamų, reikalingų mokėjimams pagal Sutartį vykdyti, šaltinius, o taip pat sutuoktinio pajamas bei šaltinius, arba Paskolos gavėjas, jo sutuoktinis davė tinkamą sutikimą Organizatoriui tokią informaciją gauti iš VSDFV ar kitų duomenų bazių, ir Organizatorius tokią informaciją gavo.

4.1.11. Po kreipimosi į Organizatorių su Paraiška dienos neįvyko jokių neigiamų įvykių, kuriuos žinodamas Organizatorius nesuteiktų Paskolos gavėjui Paskolos, įskaitant, bet neapsiribojant Paskolos gavėjo pajamos nėra sumažėjusios, turimų finansinių įsipareigojimų dydis nėra išaugęs ir pan.;

4.1.12. Registruose neatsirado įrašų apie Turto įkeitimą pirmesnės eilės hipoteka trečiųjų asmenų naudai;

4.1.13. Paskolos gavėjai neskolintomis, t.y. savo lėšomis, sumokėjo skirtumą tarp (i) bendros nekilnojamojo turto įsigijimo kainos, statybų, rekonstrukcijos, remonto, apdailos ir pan. sąmatoje nurodytos sumos (priklausomai nuo paskirties, kuriai suteikiamas Kreditas) ir (ii) prašomos išmokėti Paskolos sumos bei pateikti Organizatoriui tokio skirtumo sumokėjimą įrodančius mokėjimo dokumentus. Turto įsigijimo atveju skirtumas tarp nekilnojamojo turto įsigijimo kainos ir prašomos išmokėti Kredito sumos turi būti sumokėtas pavedimu iš asmeninės Paskolos gavėjo (-ų) mokėjimo sąskaitos, išskyrus 5 proc. įsigyjamo turto kainos dalį, kuri gali būti sumokėta grynais pinigais ar kitu būdu.

4.2. Jeigu kartu suteikiama Paskola nekilnojamojo turto įsigijimo finansavimui arba Paskolos gavėjo finansinių įsipareigojimų ir/ar kitų įsiskolinimų refinansavimui ir nekilnojamojo turto statybai/rekonstrukcijai/remontui/apdailai, tai Paskolos dalis, skirta nekilnojamojo turto statybai/rekonstrukcijai/remontui/apdailai, išmokama tik po to, kai yra išmokėta Paskola, skirta nekilnojamojo turto įsigijimui/Paskolos gavėjų įsipareigojimų refinansavimui ir panaikinta pirminė hipoteka, jei Turtas buvo įkeistas.

4.3. Priklausomai nuo Paskolos paskirties, Klientas įsipareigoja:

4.3.1. *Kai Paskolos paskirtis – nekilnojamojo turto įsigijimo finansavimas ir šis įsigyjamas turtas yra įkeistas* - užtikrinti, kad ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Paskolos (Paskolos dalies, skirtos nekilnojamojo turto įsigijimui) išmokėjimo dienos būtų išregistruota žyma apie įsiskolinimą už įsigytą turtą (jei taikoma), ir informuoti apie tai Organizatorių, o Organizatoriui pareikalavus – pateikti galutinį atsiskaitymą už įsigytą turtą patvirtinančius dokumentus. Taip pat Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Paskolos (ar Paskolos dalies, skirtos nekilnojamojo turto įsigijimui) išmokėjimo dienos įsigyjamo turto hipoteka/įkeitimas

kreditoriui būtų panaikinta, o Organizatoriui pareikalavus – pateikti hipotekos/įkeitimo įsigyjamam turtui išregistravimą patvirtinančius dokumentus.

4.3.2. *Kai Paskolos paskirtis - Kliento finansinių įsipareigojimų ir/ar kitų užtikrinimo priemonėmis užtikrintų įsiskolinimų refinansavimas* - ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Paskolos (ar Paskolos dalies, skirtos refinansavimui) išmokėjimo dienos pateikti Organizatoriui dokumentus, patvirtinančius hipotekos/įkeitimo šia Sutartimi įkeičiamam turtui išregistravimą.

4.3.3. *Kai Paskolos paskirtis - rekonstrukcijos/statybų finansavimas ir jei tokia Paskola išmokama dalimis ir/arba Paskolos suma lygi ar didesnė nei 50 000 EUR* - ne vėliau kaip per 60 dienų nuo Paskolos ar Paskolos dalies išmokėjimo, pateikti Organizatoriui priimtino turinio ir formos dokumentus, patvirtinančius Paskolos ar jos dalies panaudojimą pagal paskirtį (pvz. foto-fiksacijas ir/ar darbų priėmimo-perdavimo aktus ir/ar darbų atlikimo sutartis ir pan.) bei atnaujintą turto vertinimo ataskaitą Organizatoriaus prašymu.

4.3.4. *Kai Paskolos paskirtis - remonto darbų finansavimas* – remonto darbus atlikti ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo Paskolos panaudojimo termino, o Organizatoriui pareikalavus - pateikti Organizatoriui priimtino turinio ir formos atliktų darbų sąrašą, nuotraukas ir/ar kitus dokumentus, pagrindžiančius remonto darbų sąmatoje numatytų darbų atlikimą;

4.3.5. *(taikoma, jeigu buvo įkeistas nebaigtos statybos turtas (išskyrus butus daugiabučiame name))* - baigti statyti, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre 100 proc. baigtumą ne vėliau kaip per 6 mėnesių nuo šios Sutarties sudarymo, o Organizatoriui pareikalavus – pateikti Bankui įregistravimą patvirtinančius dokumentus ir atlikti hipotekos sutarčių pakeitimus;

4.3.6. *(taikoma, jei padidėtų investicijos į Sutartyje nurodytą objektą)* užtikrinti, kad Organizatoriui pateiktoje sąmatoje nurodytą sumą viršijantys kaštai būtų finansuojami Kliento nuosavomis lėšomis;

4.3.7. (taikoma kitoms nei 4.3.1 – 4.3.6 punktuose nurodytoms Paskolos paskirtims) Organizatorius, priklausomai nuo Paskolos paskirties, reikalavimus Klientui pritaiko individualiai, pateikdamas juos el. paštu ar kitu Šalių suderintu būdu.

4.4. Paskola išmokama dalimis tuo atveju, jei tai numatyta Specialiosiose sąlygose. Lėšos išmokamos po Sutartyje nurodytų Paskolos suteikimo sąlygų įvykdymo, taip pat kai Paskolos gavėjas įvykdo jam nurodytas papildomas Paskolos išmokėjimo sąlygas, tinkamai sudaro prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis (užtikrinimo sutartis laikoma sudaryta, kai ji teisės aktuose nustatyta tvarka yra užregistruota atitinkamame valstybės registre), ir Paskolos gavėjas savo lėšomis apmoka visas sutarčių sudarymo ir registravimo išlaidas (tokių esant), taip pat neturi būti nustatytos šioje Sutartyje numatytos aplinkybės dėl kurių Organizatorius atsisakytų išmokėti Paskolos sumą.

4.5. Jei bet kuri iš šioje Sutartyje aukščiau nurodytų sąlygų, susijusių su Paskolos išmokėjimu, Organizatoriui neįvykdoma arba netinkamai įvykdoma iki Paskolos išmokėjimo, arba paaiškėja bet kuri iš Sutarties 12.4 punkte nurodytų aplinkybių, arba pablogėja Paskolos gavėjo (-ų) finansinė būklė taip, kad pagal Sutartį ir kitas sutartis sudarytas su Paskolos gavėjo (-ų) kreditoriais mokėtina suma viršija 40 (keturiasdešimt) procentų Paskolos gavėjo (-ų) per mėnesį gaunamų pajamų, Organizatorius turi teisę visiškai ar iš dalies atsisakyti suteikti Paskolą, informuodamas apie tai Paskolos gavėją ir pateikdamas pranešimą Paskolos gavėjui raštu (elektroniniu paštu).

#### *Paskolos gavėjo pareigos*

4.6. Paskolos gavėjas įsipareigoja:

4.6.1. pateikti dokumentus, kurių paprašo atsakingas Organizatoriaus kreditingumo vertinimo specialistas, siekiant įvertinti pateiktą Paskolos gavėjo paraišką;

4.6.2. pateikti turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą (i) jei sumažėja įkeisto nekilnojamojo turto vertė dėl įkaito davėjo ar Paskolos gavėjo kaltės; arba (ii) Paskolos gavėjas prašo padidinti Paskolos sumą; arba (iii) Paskolos suma išmokama dalimis; arba (iv) jei Paskolos gavėjas prašo pakeisti tas Sutarties sąlygas, dėl kurių gali pasikeisti Kliento kredito rizika (išskyrus įvykus šios Sutarties 7 skyriuje numatytiems aplinkybėms), arba kurios gali padidinti Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo tikimybę (Užtikrinimo priemonės atsisakymas arba keitimas, Kliento išstojimas iš prievolės ar jos keitimas, kt.).



4.6.3. užtikrinti Organizatoriui įkeisto nekilnojamojo turto draudiminės apsaugos galiojimą iki visiško prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo momento. Tai reiškia, kad Klientai negali atsisakyti Turto draudimo (visu Sutarties laikotarpiu Turtas turi būti apdraustas);

4.6.4. pateikti Organizatoriui dokumentus, patvirtinančius draudiminės apsaugos galiojimą, bet kuriuo Sutarties laikotarpiu Organizatoriui paprašius;

4.6.5. gautą Paskolą naudoti tik pagal Specialiosiose Sąlygose numatytą tikslinę paskirtį;

4.6.6. Organizatoriui pareikalavus, ne vėliau negu per 10 kalendorinių dienų, pateikti paskolos panaudojimo įrodymus Organizatoriui priimtina forma ir sąlygomis;

4.6.7. iki Paskolos gražinimo grafike numatyto galutinio termino gražinti Paskolą, mokėti už naudojimąsi Paskola Palūkanas bei Tarpininkavimo mokesť šios Sutarties 5 skyriaus sąlygomis ir tvarka, bei kitus mokėjimus pagal Paskolos gavėjo įsipareigojimus šioje Sutartyje numatyta tvarka;

4.6.8. užtikrinti, kad išmokėta ir negražinta Paskolos suma neviršys Specialiojoje dalyje nurodyto Paskolos sumos ir įkeisto turto vertės santykio;

4.6.9. informuoti Organizatorių apie priimtus teismo sprendimus (Paskolos gavėjo (-ų), laiduotojo ar užstato savininko atžvilgiu), kuriems įsigaliojus būtų pagrindas inicijuoti priverstinį išieškojimą iš įkeisto turto, sprendimus dėl daiktinių teisių suvaržymų ar apribojimų, areštus, kitus sprendimus, kurių pasėkoje gali būti apsunkintas Turtas kitų šalių naudai;

4.6.10. be Organizatoriaus išankstinio rašytinio sutikimo:

- neteikti laidavimų bei garantijų, neįkeisti savo turto tretiesiems asmenims, neprisiimti trečiųjų asmenų skolos, nevykdyti trečiųjų asmenų prievolių bei nesuvaržyti Apsunkinimais įkeisto nekilnojamojo turto;
- nesudaryti turto perleidimo, padalijimo, vedybų ir/ar kitas sutarčių, keičiančių šeimos turto teisinį statusą.

4.6.11. sudaryti sąlygas Organizatoriaus atstovams be kliūčių patikrinti Paskolos gavėjo įkeistą turtą bei, taip pat turtą, kurio įsigijimui (statybai, rekonstrukcijai, remontui, apdailai) buvo panaudota Paskola, susipažinti su visa reikiama dokumentacija;

4.6.12. savo lėšomis padengti Prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, hipotekos įregistravimo ir išregistravimo, notaro, draudimo ir kitas Sutarties sudarymo išlaidas;

4.6.13. informuoti Organizatorių apie susidariusius finansinius sunkumus, numatomus atsiskaitymų uždelsimus arba kitus svarbius įvykius, turinčius arba galinčius turėti neigiamos įtakos tinkamam kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį vykdymui;

4.6.14. nedelsiant informuoti Organizatorių, jei iškeliamas bankroto/restruktūrizavimo byla bet kuriam Paskolos gavėjui ar už Paskolos gavėją (-us) laidavusiam asmeniui, taip pat jei miršta už Paskolos gavėjus laidavęs asmuo;

4.6.15. Paskolos gavėjas (-ai), norėdami parduoti, dovanoti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip perduoti, ar kitaip apriboti nuosavybės teises į Turtą turi raštu kreiptis į Organizatorių dėl atitinkamo leidimo gavimo. Organizatorius sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Organizatorius turi teisę netenkinti Paskolos gavėjų prašymo, jei patenkinus prašymą pasunkėtų galimybės, esant poreikiui, realizuoti Turtą (įskaitant priverstine tvarka) arba galimai sumažėtų Turto pardavimo kaina, arba Turto vertė, likvidumas ar kitaip esminiai pasikeistų Turto teisinė ar faktinė padėtis, kurią žinodamas Organizatorius nebūtų priėmęs sprendimo suteikti paskolą ar jis būtų suteiktas kitomis sąlygomis.

4.7. Jei šią Sutartį yra sudarę daugiau kaip vienas Klientas (bendraskoliai):

4.7.1. Klientų prievolė gražinti Paskolą, mokėti palūkanas bei vykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievoles yra solidari ir Organizatorius turi teisę reikalauti, kad Sutarties pagrindu kylančią prievolę, ar jos dalį, įvykdytų tiek visi Klientai bendrai, tiek bet kuris iš jų atskirai;

4.7.2. turtas, kuris įgyjamas/statomas Paskolos lėšomis, priklauso visiems Klientams (bendraskoliams) dalinės, o jei Klientai yra sutuoktiniai - bendrosios jungtinės nuosavybės teise;

4.7.3. solidarioji pareiga po Kliento mirties jo įpėdiniams nedalinama ir mirusio Kliento įpėdiniai kartu su likusiu gyvu Klientu atsako Organizatoriui kaip solidarūs skolininkai;

- 4.7.4. šiame punkte numatyta pareiga solidariai grąžinti Paskolą ir mokėti palūkanas, delspinigius taip pat taikoma ir savo sutikimą imti Paskolą pateikusiam Kliento sutuoktiniui (-ei).
- 4.8. Šiame skyriuje nurodytą informaciją, patvirtinimus ir garantijas teikia kiekvienas Paskolos gavėjas ir (ar) Įkaito davėjas ir (ar) laiduotojas, taip pat kiekvienas Paskolos gavėjas ir (ar) Įkaito davėjas ir (ar) laiduotojas supranta kiekvieną šio skyriaus papunktį, bei turėdami klausimų galėjo užduoti klausimus Organizatoriaus.

## **5. PASKOLOS GRAŽINIMAS**

- 5.1. Paskolos gavėjas grąžina Paskolos sumą bei sumoka Palūkanas laikydamasis Paskolos grąžinimo grafiko. Paskolos gavėjas turi teisę nemokamai gauti įmokų mokėjimo grafiką bet kada šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 5.2. Paskolos grąžinimo grafikas yra neatskiriama šios Sutarties dalis, kuriame yra nurodyti Paskolos gavėjo mokėjimai ir terminai. Neatskiriama Sutarties dalimi yra ir bet kokie šalių susitarimai, sudaryti su Organizatoriumi, užtikrinant Sutarties vykdymą ir (ar) atstovaujant Skolintojo (-jų) interesus, įskaitant, bet neapsiribojant – naujas Paskolos grąžinimo grafikas, taikos sutartis, ir kt.
- 5.3. Organizatorius išrašo sąskaitą Paskolos gavėjui pirmą kiekvieno mėnesio dieną ir pateikia ją patalpindamas asmeninės Paskolos gavėjo savitarnos paskyroje bei išsiųsdamas Paskolos gavėjo elektroninio pašto adresu.
- 5.4. Paskolos gavėjas turi teisę grąžinti dalį arba visą Paskolą anksčiau sutartyje numatyto termino ir pasinaudoti teise į bendros Paskolos kainos sumažinimą, jei yra įvykdomos šios sąlygos:
- 5.4.1. Paskolos gavėjas, norėdamas grąžinti Paskolą anksčiau termino, privalo apie tai informuoti Organizatorių ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki numatomo grąžinimo dienos pranešimu, pateiktu patvarioje laikmenoje.
- 5.4.2. Paskolos gavėjo grąžinama paskola ar jos dalis privalo būti ne mažesnė negu suma, gauta likusią grąžinti paskolos sumą padalijus iš iki paskolos sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus.
- 5.5. Gražinus visą ar dalį paskolos anksčiau laiko, Paskolos gavėjas turi teisę į bendros Paskolos kainos sumažinimą, kurį sudaro likusio Paskolos sutarties trukmės laikotarpio, skaičiuojamo nuo Paskolos ar jo dalies grąžinimo dienos, palūkanos ir išlaidos.
- 5.6. Kai Paskolos gavėjas grąžina dalį Paskolos anksčiau Paskolos sutartyje numatyto termino ir 5.5 punkte numatyta tvarka pasinaudoja teise į Bendros Paskolos kainos sumažinimą, atsižvelgiant į dalinio išankstinio grąžinimo sumą, yra sumažinamas Mėnesio įmokos dydis nekeičiant galutinio Paskolos grąžinimo termino. Tokiu atveju sudaromas naujas Mokėjimo grafikas, kuris Paskolos gavėjui išsiunčiamas el. paštu arba registruotu paštu, arba pateikiamas Vartotojo savitarnos sistemoje ir yra privalomas Paskolos gavėjui (-ams).
- 5.7. Paskolos ar jos dalies grąžinimo anksčiau termino atveju Paskolos gavėjas sumoka Organizatoriui kompensaciją, kurią Organizatorius apskaičiuoja vadovaudamasis Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 03-177 patvirtintomis Kompensacijos dėl su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklėmis. Kompensacija negali viršyti 3 procentų nepasibaigus Paskolos sutarties galiojimo laikotarpiui grąžinamos Paskolos ar jos dalies sumos.
- 5.8. Kredito gavėjui turint aktyvų vartojimo kreditą ir paskolą Portale, kurią (vieną iš jų) visą refinansuoja kita kredito ar finansų įstaiga, pirmiausia grąžinama toji refinansuojama paskola (paskola šiuo atveju – paskola, suteikta pagal SNTSKĮ reikalavimus) ar vartojimo kreditas, ir tik po to pinigai įskaitomi pagal kitą (-us) aktyvų (-ius) turimą (-us) Paskolos gavėjo įsipareigojimą (-us). Mokėjimų užskaitymo tvarka nurodyta šios sutarties 5.12 - 5.13 punktuose.
- 5.9. Paskolos gavėjui pervedus išankstinio Paskolos grąžinimo sumą, Organizatorius pinigų įskaitymui turi iki 15 dienų.
- 5.10. Paskolos gavėjo mokėjimo prievolė yra laikoma įvykdyta tuo momentu, kai mokama suma yra įskaitoma Skolintojo Vartotojo Paysera sąskaitoje. Mokėjimo grafiko dieną yra automatiškai nuskaitomos lėšos nuo atsiskaitymo sąskaitos, į kurią Paskolos gavėjas atlieka įmoką, ir Portalo sistema paskirsto gautas lėšas Skolintojams.
- 5.11. Jei Paskolos gavėjui pagal Sutartyje nurodytas sąlygas (žr. 12 skyrių) bus keičiamos

(didinamos) Palūkanos ir/ar Mėnesinis tarpininkavimo mokestis, Organizatorius įsipareigoja sudaryti naują/atnaujintą Paskolos mokėjimų grafiką. Kai Paskolos gavėjas tinkamai atlieka reguliarius mokėjimus (įmokas), tai mokėjimo grafike kiekvieną kartą atliekamas įrašas „sumokėta“. Laikoma, kad palūkanų ir/ar mėnesinio tarpininkavimo mokesčio padidinimo atveju Paskolos gavėjai gavo naują grafiką, jį suprato ir su juo sutinka, jei vienam iš Paskolos gavėjų (registruotų portale) buvo išsiųsta žinutė apie grafiko keitimą ir Paskolos gavėjai per 10 (dešimt) dienų nuo informavimo apie naują grafiką dienos nesikreipė į Organizatorių dėl kilusių klausimų dėl mokėjimo grafiko turinio ar mokėjimo grafiko negavimo.

- 5.12. Paskolos gavėjo atlikti mokėjimai paskirstomi tokia tvarka: pirma – pažymų ar kopijų išdavimo mokestis; antra – prašymų pagal Sutartį nagrinėjimas; trečia – mokestis už sutikimo dėl pakartotinio turto įkeitimo kitam kreditoriui išdavimą; ketvirta – kiti mokesčiai pagal Organizatoriaus įkainius; penkta – kompensacija gražinant paskolą (kreditą) ar jo dalį anksčiau termino; šešta – delspinigiai; septinta – mėnesinis tarpininkavimo mokestis; aštunta – paskolos suma ir palūkanos; devinta - teismo procesinės palūkanos. Pradelsusio mokėti įmokas Paskolos gavėjo įsipareigojimai, gavus pinigines lėšas iš Paskolos gavėjo, yra įskaičiuojami tokia tvarka (i) Pirma eile – Skolintojams priklausantys delspinigiai (0,025 %) ir Organizatoriui priklausantys delspinigiai nuo pradestos įmokos ar jos dalies (0,025 %); (ii) Antra eile - Organizatoriui priklausantys delspinigiai nuo mėnesinio tarpininkavimo mokesčio; (iii) Trečia eile - Organizatoriui priklausantis mėnesinis tarpininkavimo mokestis; (iv) Ketvirta eile - Skolintojams priklausanti paskolos suma ir palūkanos.
- 5.13. Esant pradelsiems mokėjimams pagal Sutartį ir kitas Paskolos gavėjo per Portalą sudarytas sutartis, Organizatorius, nepriklausomai nuo nurodytos mokėjimo paskirties, savo nuožiūra nustato, kokie įsiskolinimai ir pagal kokias sudarytas sutartis, ir koku eiliškumu bus dengiami, ir atitinkamai paskirsto gautas lėšas.
- 5.14. Tais atvejais, jeigu buvo perduotas įsipareigojimų išieškojimas priverstine tvarka, įmokos, kaip nurodyta šios sutarties 5.12 punkte, nėra dengiamos, kol Paskolos gavėjas nėra kompensavęs su tokio išieškojimu susijusių Organizatoriaus išlaidų - teismo priteisto žyminio mokesčio, teismo priteistų bylinėjimosi išlaidų, vykdymo išlaidų, mokamų antstoliams pagal Lietuvos Respublikos Teisingumo ministerijos įsakymą Nr. 1R-352 Dėl Sprendimų vykdymo instrukcijos patvirtinimo (VII skyrius). Hipotekos / įkeitimo atveju, jei kreipiamasi į notarą, o vėliau antstolį – pirmiausiai kompensuojamos dėl tokio kreipimosi Organizatoriaus patirtos išlaidos (pvz., vykdomojo įrašo, eksperto, turto pardavimo iš varžytinių ir kt.).
- 5.15. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį yra atliekami eurais.
- 5.16. Paskolos gavėjo permoka (t.y. mokėjimas, atliktas dengiant daugiau nei 1 einamąją įmoką) naudojama tolimesniems mokėjimams pagal individualų mokėjimų grafiką dengti, jei Paskolos gavėjas nepateikia prašymo el. p. [labas@savy.lt](mailto:labas@savy.lt) (arba Paskolos gavėjui prisijungus prie asmeninės paskyros) ar kitaip neinformuoja (telefonu, skelbiamu Portale) Organizatoriaus apie ketinimą gražinti Paskolą ar jos dalį anksčiau termino. Paskolos gavėjas turi teisę pateikti prašymą (informavimą) dėl Paskolos (jei pakanka lėšų pilnam Paskolos padengimui) ar jos dalies gražinimui anksčiau termino per 30 kalendorinių dienų nuo pavedimo atlikimo dienos.
- 5.17. Paskolos gavėjas turi teisę neatlygintai gauti informaciją apie likusią negražintą Paskolos dalį, pateikdamas tokį pageidavimą Organizatoriui el. p. [labas@savy.lt](mailto:labas@savy.lt)
- 5.18. Paskolos gavėjas, gražinęs paskolą, per 180 dienų nuo Paskolos gražinimo datos, turi kreiptis į Organizatorių dėl permokos susidarymo. Paskolos gavėjui praleidus nurodytą terminą gali būti taikomas 0,5 EUR/mėn. Paskyros administravimo mokestis.

## **6. PALŪKANŲ NORMA, BENDRA MOKAMA SUMA, ĮKAINIAI IR KITOS IŠLAIDOS**

- 6.1. Už naudojimąsi Paskola Paskolos gavėjas privalo mokėti fiksuoto dydžio palūkanas, kurias apskaičiuoja Organizatorius ir kurios procentine išraiška nurodomos Sutarties Specialiosiose sąlygose. Paskolos laikotarpiu Paskolos gavėjo mokamų palūkanų dydis nebus keičiamas, išskyrus šios Sutarties 12 skyriuje nurodytus atvejus, kada Organizatorius turi teisę 1 procentiniu punktu pakelti fiksuotų palūkanų dydį.
- 6.2. Organizatorius, apskaičiuodamas palūkanas, laikosi nuostatos, jog Paskolos gavėjas gražins Paskolą, palūkanas bei mokės Tarpininkavimo mokestį laikydamasis Paskolos gražinimo

- grafiko.
- 6.3. Palūkanos yra skaičiuojamos nuo Paskolos išmokėjimo Paskolos gavėjui dienos iki dienos, kada visa Paskola yra faktiškai gražinama Skolintojams, bet ne ilgiau kaip iki Paskolos gražinimo termino pabaigos pagal mokėjimo grafiką, kuris yra pateiktas Paskolos gavėjui asmeniškai bei patalpintas Paskolos gavėjo asmeninės savitarnos paskyroje, arba Paskolos sutarties nutraukimo, priklausomai nuo to, kuris įvykis įvyksta anksčiau.
  - 6.4. Bendra Paskolos gavėjo mokama suma (toliau - Bendra suma) yra apskaičiuojama sudedant bendrą Paskolos kainą (Bendrą normą) su Paskolos suma, nurodyta Sutarties Specialiosiose sąlygose.
  - 6.5. Organizatorius apskaičiuoja Bendrą normą ir Bendrą sumą nuo Paskolos gavėjo Paraiškoje nurodytos Paskolos sumos ir Paskolos gražinimo termino, taip pat laikydamas, jog Paskolos gavėjas gražins Paskolą ir palūkanas laikydamasis Paskolos gražinimo grafiko.
  - 6.6. Organizatoriaus išlaidos, kurias jis patiria siekdamas apginti, išsaugoti ir/ar įgyvendinti savo ir/ar Skolintojų pažeistas teises pagal Sutartį (įskaitant, bet neapsiribojant, priminimo žinučių ir laiškų Paskolos gavėjui siuntimo išlaidas, išlaidas trečiųjų asmenų paslaugoms, bylinėjimosi ir išieškojimo išlaidas), kurios nėra žinomos Skolintojui iš anksto, nėra įskaičiuojamos į Bendrą normą ir, jei Organizatorius patiria šias išlaidas atlikdamas aukščiau nurodytus veiksmus, turi būti atlyginamos šioje Sutartyje ir teisės aktų nustatyta tvarka.
  - 6.7. Paskolos gavėjo išlaidos, kurias jis patiria dėl mokesčių, taikomų Paysera ar kitų kredito įstaigų, priimančių ir/ar vykdančių atitinkamus Paskolos gavėjo pagal šią Sutartį atliekamus mokėjimus, nėra įskaičiuojamos į Bendrą normą.
  - 6.8. Informacija apie Organizatoriaus paslaugų įkainius ir skolinimosi sąlygas skelbiama Portale [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com), skiltyje „Palūkanos ir mokesčiai“.
  - 6.9. Organizatoriaus paslaugų įkainiai gali būti keičiami Organizatoriaus vienašališkai 6.10 – 6.15 punktuose nurodyta tvarka.
  - 6.10. Organizatorius privalo informuoti Klientą apie paslaugų įkainių pakeitimus, kurie sunkina Kliento padėtį (pvz., didinami galiojantys įkainiai), ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki tokių pakeitimų įsigaliojimo dienos, išskyrus 6.13 punkte numatytą atvejį, bei, kai teisės aktai ar Sutartis nustato kitokį terminą. Mokesčių nustatymas už naujas Organizatoriaus paslaugas nelaikomas Kliento padėties sunkinimu.
  - 6.11. Informacija apie paslaugų įkainių pasikeitimus, paskelbta Portale ir pateikta Klientui paskutiniu jo žinomu el. pašto adresu, laikoma tinkamai įteikta. Organizatorius neprivalo informuoti Klientą asmeniškai, jeigu yra nustatomi nauji paslaugų įkainiai, nebent konkretūs teisės aktai reikalautų kitaip.
  - 6.12. Jei Klientas nesutinka su Organizatoriaus paslaugų įkainių pakeitimais ir tokie pakeitimai sunkina Kliento padėtį, Klientas turi teisę nutraukti Sutartį, kuri yra tiesiogiai susijusi su tokiais pakeitimais, raštu ar kitu tarp Organizatoriaus ir Kliento sutartu būdu pranešdamas apie Sutarties nutraukimą Organizatoriui iki tokių pakeitimų įsigaliojimo dienos.
  - 6.13. Esant svarbioms priežastims, Organizatorius turi teisę pakeisti įkainius, neinformuodamas apie tai 6.10 punkte nustatytu terminu. Tokiais atvejais apie pakeitimus Organizatorius privalo nedelsiant informuoti Klientą išsiųsdamas pranešimą paskutiniu jo žinomu el. pašto adresu, o Klientas, sužinojęs apie pakeitimus, kurie sunkina jo padėtį, turi teisę nedelsiant nutraukti Sutartį, kuri tiesiogiai yra susijusi su tokiais pakeitimais. Apie Sutarties nutraukimą Klientas privalo nedelsiant informuoti Organizatorių raštu.
  - 6.14. Sutarties nutraukimas 6.12 ar 6.13 punktuose nurodyta tvarka neatleidžia Kliento nuo visų jo įsipareigojimų Organizatoriui, atsiradusių iki Sutarties nutraukimo dienos, tinkamo įvykdymo.
  - 6.15. Jei Klientas nepasinaudoja savo teise 6.12 ar 6.13 punktuose numatyta tvarka nutraukti Sutartį, laikoma, kad jis sutiko su įkainių pakeitimais. Klientui sutikus su įkainių pakeitimais, jis vėliau neturi teisės pareikšti Organizatoriui savo nesutikimo ir/ar pretenzijų dėl tokių pakeitimų turinio.

## **7. ĮSIPAREIGOJIMŲ PAGAL PASKOLOS SUTARTĮ VYKDYMO ATIDĖJIMAS**

- 7.1. Organizatorius privalo Paskolos gavėjo prašymu, pateiktu raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje, Paskolos sutarties galiojimo laikotarpiu Paskolos gavėjui atidėti įmokų, išskyrus palūkanas, mokėjimą Paskolos gavėjo prašyme nurodytam, bet ne ilgesniam kaip 3 mėnesių,

- laikotarpiui, kai Paskolos gavėjas nebetenkina priežiūros institucijos teisės akte nustatytų kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimų, susijusių su Paskolos gavėjo įsipareigojimų pagal Paskolos ir kitas sutartis su finansų įstaigomis vidutinės įmokos dydžio ir pajamų santykiu, ir yra bent viena iš šių aplinkybių:
- 7.1.1. nutrūksta Paskolos gavėjo santuoka;
  - 7.1.2. miršta Paskolos gavėjo sutuoktinis;
  - 7.1.3. paskolos gavėjas ar jo sutuoktinis tampa bedarbiu arba netenka ne mažiau kaip trečdalis pajamų;
  - 7.1.4. paskolos gavėjas pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu Lietuvos Respublikos negaliojusių socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka;
- 7.2. Nuolatinę privalomąją pradinę karo tarnybą atliekantiems Paskolos gavėjams Paskolos įmokų mokėjimas atidedamas Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatymo nustatyta tvarka.
- 7.3. Organizatorius, Paskolos gavėjo prašymu, pateiktu raštu popieriuje ar kitoje patvariojoje laikmenoje, Paskolos sutarties galiojimo laikotarpiu, Paskolos gavėjui tenkinant priežiūros institucijos teisės akte nustatytų kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimus, tačiau Organizatoriui nustačius ar Paskolos gavėjui nurodžius kitų reikšmingų aplinkybių, Organizatorius turi teisę, individualiai įvertinęs, priimti sprendimą atidėti įmokų mokėjimą, išskyrus palūkanas, Paskolos gavėjo prašyme nurodytam, bet ne ilgesniam kaip 3 mėnesių, laikotarpiui. Atsisakęs atidėti mokėjimus, Organizatorius pateikia motyvuotą paaiškinimą.
- 7.4. Įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį vykdymo atidėjimas negalimas tais atvejais, kai prašymo pateikimo dieną Paskolos gavėjas atitinka bent vieną iš žemiau nurodytų kriterijų:
- 7.4.1. vėluoja mokėti bent vieną įmoką;
  - 7.4.2. vyksta ikiteisminis skolos išieškojimas;
  - 7.4.3. vyksta teisminis skolos išieškojimas.
- 7.5. Atidėjus įmokų mokėjimą, bendru Paskolos gavėjo ir Organizatoriaus sutarimu perskaičiuojamos atidėtos įmokos ir sudaromas atnaujintas įmokų mokėjimo grafikas.
- 7.6. Bendru Paskolos gavėjo ir Organizatoriaus sutarimu gali būti susitarta įmokų atidėjimo laikotarpiu mokėti tiek palūkanas, tiek Mėnesinį tarpininkavimo mokesťį.
- 7.7. Bendru Paskolos gavėjo ir Organizatoriaus sutarimu gali būti nustatytas ilgesnis, negu šio straipsnio 7.1 ir/ar 7.3. punktuose nurodytas, įmokų mokėjimo atidėjimo laikotarpis. Ilgesniam nei 7.1 ir/ar 7.3 punkte nurodytam įmokų mokėjimo atidėjimo terminui turi egzistuoti šios aplinkybės:
- 7.7.1. Paskolos gavėjo finansinės būklės pablogėjimas, sąlygotas COVID-19 pandemijos, arba kitos objektyvios aplinkybės, lėmusios finansinės būklės pablogėjimą;
  - 7.7.2. Nurodyti atsiradusią finansinės būklės pablogėjimo priežastį (darbo neteikimas, pajamų sumažėjimas ar kita);
  - 7.7.3. Paskolos gavėjas iki prašymo dėl atidėjimo pateikimo neturi turėti reikšmingų (daugiau nei 30 dienų) įsipareigojimų vykdymo vėlavimų;
  - 7.7.4. Prašymo pateikimo metu Paskolos gavėjas moka Paskolos sutartyje numatytas palūkanas ir/ar kitus periodinius mokesčius;
  - 7.7.5. Paskolos gavėjas ir/ar įkaito davėjas negali būti pripažintas nemokiu, bet kuriam iš jų neturi būti iškelta bankroto byla.
- 7.8. Organizatorius apie sprendimą atidėti įmokas Paskolos gavėją privalo informuoti ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Paskolos gavėjo prašymo atidėti įmokas gavimo dienos.
- 7.9. Įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį vykdymo atidėjimas pagal 7.1, 7.3 ir (ar) 7.7 punktą yra nemokamas.
- 7.10. Jei Paskolos gavėjui šiame skyriuje nurodyti grafiko pertvarkymo būdai, įvertinus Paskolos gavėjo individualią situaciją, nepadės efektyviai užkirsti kelią skolos augimui, Paskolos gavėjui gali būti siūlomi kiti finansinio įsipareigojimo pertvarkymo būdai.

## **8. PASKOLOS MOKĖJIMO ATIDĖJIMAS**

- 8.1 Paskolos gavėjas turi teisę atidėti Paskolos mokėjimo terminą. Norėdamas atidėti Paskolos mokėjimo terminą Paskolos gavėjas turi tai nurodyti Organizatoriui pateiktoje Paskolos paraiškoje. Paskolos mokėjimo atidėjimas nėra niekaip susijęs su taikomomis priemonėmis,

įtvirtintomis SNTSKĮ 22 str. (įsipareigojimų pagal kredito sutartį vykdymo atidėjimas), ir šių Bendrųjų sąlygų 7 skyriuje, kurios taikomos tik tais atvejais, kai Paskolos sutarties vykdymo metu Paskolos gavėjas susiduria su finansiniais sunkumais.

- 8.2 Organizatorius, nurodydamas motyvus, gali atsisakyti atidėti Paskolos mokėjimo terminą.
- 8.3 Organizatoriui atidėjus Paskolos mokėjimo terminą, Paskolos gavėjas privalo mokėti mokėjimo grafike nurodytas palūkanas ir mėnesinį tarpininkavimo mokestį. Palūkanos ir mėnesinis tarpininkavimo mokestis mokamas ne vėliau nei iki Paskolos gražinimo grafike nurodytos dienos, kuri sutampa su Paskolos gavėjo pasirinkta mokėjimo diena.
- 8.4 Paskolos mokėjimo atidėjimo laikotarpiu Paskolos gavėjui nusprendus gražinti Paskolą anksčiau termino, Paskolos gavėjas privalo gražinti paskolą ir sumokėti palūkanas ir mėnesinį tarpininkavimo mokestį už laikotarpį, kurį naudojosi Paskola.
- 8.5 Jeigu atidedamas Paskolos mokėjimas, ir palūkanos, ir Mėnesinis tarpininkavimo mokestis nėra sumokami iki Paskolos gražinimo grafike nurodytos dienos, tai laikoma pažeidimu ir įsiskolinimu. Tokiu atveju, Paskolos gavėjas už kiekvieną pradelstą dieną mokės delspinigius nuo pradelstos mokėti palūkanų sumos ir jie bus laikomi Skolintojų ir Organizatoriaus nuosavybe. Delspinigiai taip pat skaičiuojami ir Paskolos gavėjo mokami nuo pradelsto mokėti Mėnesinio tarpininkavimo mokesčio ir jie bus laikomi Organizatoriaus nuosavybe. Konkreti mokėtina suma yra pateikiama asmeninėje Vartotojo savitaroje.
- 8.6 Jeigu atidedamas Paskolos mokėjimas ir Paskolos gavėjas pradelsia palūkanų ir Mėnesinio tarpininkavimo mokesčio mokėjimo terminą, gavus pinigines lėšas iš Paskolos gavėjo, pirmiausiai yra užskaitomi delspinigiai nuo pradelsto Mėnesinio tarpininkavimo mokesčio, toliau delspinigiai nuo pradelstos Palūkanų sumos, po to Mėnesinis tarpininkavimo mokestis ir galiausiai Palūkanų suma. Paskolos mokėjimo atidėjimo atveju, pradelsus Palūkanų ir Mėnesinio tarpininkavimo mokesčio mokėjimo terminą, netaikomas šios Sutarties 5.12 punkte nurodytas eiliškumas.

## **9. PASKOLOS SUTARTIES ATISISAKYMAS**

- 9.1 Paskolos gavėjas, nenurodydamas priežasties, gali atsisakyti Sutarties per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos tokia tvarka:
  - 9.1.1. Rašytiniu pranešimu informuojant, kad pageidauja atlikti išankstinį Paskolos gražinimą ir pateikdamas pranešimą el. pašto adresu [labas@savy.lt](mailto:labas@savy.lt) arba išsiunčiant laišką Organizatoriaus buveinės adresu.
  - 9.1.2. Ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie atsisakymą dienos gražindamas visą Paskolą ir Palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kada Paskola buvo išmokėta, iki dienos, kada Paskola gražinta.
- 9.2 Paskolos sutarties atsisakymo per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos atveju, Paskolos gavėjo Organizatoriui sumokėti mokesčiai negražinami. Organizatorius taip pat turi teisę Paskolos gavėjui pritaikyti kompensacinį mokestį už viešojo administravimo įstaigoms sumokėtus negražinamus mokesčius.
- 9.3 Paskolos gavėjui atsisakius Sutarties ir tinkamai įvykdžius sąlygas, numatytas 9.1 ir 9.2 punktuose, Organizatorius imasi veiksmų dėl hipotekos išregistravimo. Išlaidos dėl hipotekos arba su nekilnojamuoju turtu susijusios teisės atsisakymo dengiamos Paskolos gavėjo.
- 9.4 Paskolos gavėjas, atsisakęs Sutarties per 14 kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti ir nekilnojamojo turto draudimo sutartį ir/ar kitą su Paskolos sutartimi susijusią papildomų paslaugų, teikiamų Organizatoriaus arba trečiosios šalies, teikimo sutartį.
- 9.5 Jei Paskolos gavėjas per 30 dienų laikotarpį negražino visos jam suteiktos Paskolos (jei Paskola buvo išmokėta) ir nesumokėjo iki Paskolos gražinimo dienos priskaičiuotų palūkanų, laikoma, jog jis nepasinaudojo teise atsisakyti Sutarties.

## **10. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

- 10.1. Tinkamas Paskolos gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemone nekilnojamojo turto hipoteka, laidavimu ar kt. Visi dokumentai bei sandoriai, kuriais nustatoma ar sukuriama Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonė turi būti Organizatorių tenkinančio turinio ir formos.

- 10.2. Įkeičiamo Turto vertė turi būti nustatyta Organizatoriui priimtinių nepriklausomų Turto vertintojų teisės aktų reikalavimus atitinkančia nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita. Paskolos gavėjai turi teisę pasirinkti ir kitą turto arba verslo vertinimo įmonę, kuri atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus. Organizatorius turi teisę motyvuotai nesutikti su Paskolos gavėjų pasirinktu nepriklausomu Turto vertintoju.
- 10.3. Turto rinkos vertės nustatymo ataskaita galioja 12 mėnesių. Turto vertinimo ataskaita teikiama iš naujo šioje Sutartyje numatytais atvejais (žr. pvz. 4.6.2 p.), taip pat siekiant pakeisti ar persitarti dėl sąlygų, dėl kurių sutarta šioje Sutartyje.
- 10.4. Įkeičiant turtą turi būti užtikrinamas įkeitimo kompleksiskumas, t. y. Organizatoriui turi būti įkeistas visas nekilnojamas ir kilnojamas turtas, esantis/būsimasis konkrečioje teritorijoje (pastatai, statiniai, įrenginiai, inžineriniai tinklai, nuoma/panauda), taip pat turtas, kuris būtinas naudojant įkeistą turtą, jei nuo jo buvimo ar nebuvimo gali priklausyti įkeisto turto vertė bei galimybė išieškoti iš jo, ar kuris yra kitaip susijęs su įkeičiamu turtu.
- 10.5. Kiekvienas Organizatoriui įkeistame žemės sklype pastatytas (statomas) statinys turi būti registruojamas kaip šio žemės sklypo priklausinys. Kiekvienas tiek esamas, tiek būsimas Organizatoriui įkeisto statinio/žemės sklypo priklausinys yra laikomas įkeistu įkeitus pagrindinį daiktą.
- 10.6. Organizatoriui pareikalavus Paskolos gavėjas (-ai) privalo atlikti visus veiksmus būtinus priklausinių įkeitimo įteisinimui (pvz., pakeisti hipotekos sandorį, sudaryti naują hipotekos sandorį ir pan.), jei tokių priklausinių įkeitimas nėra įregistruotas Hipotekos registre. Organizatoriui įkeistame žemės sklype pastatytas (statomas) statinys turi būti įkeistas Organizatoriui per 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų nuo tokio statinio statybos pradžios, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pirmos tokio statinio teisinės registracijos dienos, jeigu Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 10.7. Organizatorius turi teisę nesudaryti Užtikrinimo sutarčių, jei Užtikrinimo sutartyje nustatomos sąlygos gali trukdyti tinkamai realizuoti Organizatoriaus kaip kreditoriaus teises gauti prievolių patenkinimą.
- 10.8. Kai įkeičiamas turtas priklauso trečiajam asmeniui, Paskolos gavėjas privalo užtikrinti, kad Užstato savininkas susipažintų su Sutartimi ir vykdytų sąlygas, susijusias su įkeistu turtu.
- 10.9. Jei susitariama įsipareigojimų vykdymą papildomai užtikrinti laidavimu, Paskolos suma išmokama tik po to, kai sudaroma Organizatoriui priimtinos formos ir turinio laidavimo sutartis (-ys).
- 10.10. Paskolos gavėjas ir (arba) Užstato savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti Turtą ir užtikrinti, kad jo vertė Sutarties galiojimo laikotarpiu nesumažėtų, nebent Turto vertė sumažėtų dėl normalaus nusidėvėjimo ar įvyktų tam tikrų pokyčių rinkoje. Sugadinus įkeičiamą Turtą, Paskolos gavėjas ir (arba) Užstato savininkas privalo atkurti jo vertę. Siekiant išlaikyti Turto vertę, Paskolos gavėjas įsipareigoja:
  - 10.10.1 užtikrinti, kad finansiniai įsipareigojimai (t. y. komunaliniai ir kiti mokesčiai), susiję Turto, bus laiku ir tinkamai įvykdomi;
  - 10.10.2 neišnuomoti, neparduoti ar kitokiu būdu nesuvaržyti Turto naudojimo, valdymo ir disponavimo teisių iki galutinio šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, nebent Organizatorius duotų rašytinį sutikimą.
- 10.11. Jeigu Paskolos suma skiriama atsiskaitymui už kitam kreditoriui įkeisto nekilnojamojo turto įsigijimą ir/ar tokio kreditoriaus Paskolos gavėjui suteikto kredito (paskolos) grąžinimą, Paskolos gavėjas iki Paskolos išmokėjimo turi pateikti Organizatoriui aukštesnės eilės hipotekinio kreditoriaus raštišką besąlyginį įsipareigojimą atsisakyti pirmos eilės įkeitimo (hipotekos) nedelsiant po to, kai bus padengtas tokio kreditoriaus nurodytas įsiskolinimas ir Paskolos gavėjo (-ų) prašomos išmokėti Paskolos sumos pakaks tokio kreditoriaus nurodyto įsiskolinimo visiškam padengimui. Jei Turtas yra įkeičiamas Organizatoriui paskesnės eilės įkeitimu, Paskolos gavėjas užtikrina, kad ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Paskolos sumos, skirtos padengti įsiskolinimą aukštesnės eilės hipotekiniam kreditoriui, išmokėjimo dienos, Organizatoriui įkeičiamas Turtas bus įkeistas pirmos eilės įkeitimu, jeigu Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 10.12. Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško visų Paskolos gavėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo Prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonė būtų visiškai galiojanti ir būtų

- galimybė, esant atitinkamuose prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentuose numatytais sąlygoms, priverstinai jas vykdyti.
- 10.13. Organizatorius turi teisę pasirinkti, koku eiliškumu ir kokias Užtikrinimo priemones realizuoti.
- 10.14. Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu bendras negrąžintas Paskolos likutis neviršys Specialiosiose sąlygose nurodyto Paskolos sumos ir įkeisto turto vertės santykio.
- 10.15. Organizatorius turi teisę pareikalauti, o Klientas per 30 dienų nuo Organizatoriaus rašytinio pareikalavimo dienos turi pateikti Organizatoriui priimtinas papildomas Užtikrinimo priemones arba prieš terminą grąžinti tokią Paskolos dalį, kokios Organizatorius pareikalavo raštu, jeigu įvyksta bent viena iš šių aplinkybių: (i) išskyla grėsmė, kad Paskola nebus grąžinta laiku; (ii) paaiškėja, kad Klientas susidūrė su finansiniais sunkumais; (iii) atsiranda reikšmingi Kliento ar užtikrinimo priemonės pateikusių asmenų mokėjimų vėlavimai Organizatoriui ar kitiems kreditoriams; (iv) neišlaikomas Specialiosiose sąlygose nurodytas Paskolos sumos ir įkeisto turto vertės santykis dėl Kliento ar įkaito davėjo kaltės; (v) paaiškėja kiti svarbūs įvykiai (pvz., laiduotojas tapo nepriimtinas Organizatoriui ir pan.), galintys sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį.
- 10.16. Tuo atveju, jei įvyko reikšmingi pasikeitimai, darantys įtaką įkeisto turto vertei (pvz., turto vertė sumažėja), Paskolos gavėjas privalo Bendrovei pateikti atnaujintą turto vertinimo ataskaitą arba jei nesutinka pateikti tokios ataskaitos - atlyginti Bendrovės išlaidas dėl nepriklausomo turto vertintojo naujai atlikto turto vertinimo. Paaiškėjus, kad sumažėjo įkeisto nekilnojamojo turto vertė dėl Paskolos gavėjo ar įkaito davėjo kaltės, Organizatorius turi teisę reikalauti jam priimtinių papildomų įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių.
- 10.17. Paskolos gavėjui raštu kreipusis į Organizatorių su prašymu peržiūrėti įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą užtikrinančias priemones, Organizatorius atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Organizatorius turi teisę nesutikti pakeisti Sutarties sąlygų dėl prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarčių, jei patenkinus prašymą išaugtų Paskolos rizika, ar iš naujo atlikus kreditingumo vertinimą būtų nustatyta, kad Paskolos gavėjo ar bet kurio iš jų mokumas ar finansinė situacija yra pablogėjusi, arba Paskolos gavėjas arba bet kuris iš jų netinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus ir pan.
- 10.18. Jei Paskola užtikrinta papildoma prievolės užtikrinimo priemone (-ėmis), tai papildomos prievolės užtikrinimo priemonės (-ė) Paskolos gavėjo prašymu peržiūrimos tik tuo atveju, kai Paskolos gavėjas grąžina ne mažiau nei 50 % Paskolos. Bet kuriuo atveju toks Paskolos gavėjo pateiktas prašymas nereiškia, kad Organizatorius privalo atsisakyti papildomų užtikrinimo priemonių gavus prašymą.

## **11. TURTO DRAUDIMAS**

- 11.1 Organizatorius turi teisę pasiūlyti Paskolos gavėjui, kad Organizatoriui įkeičiamas/įkeistas turtas būtų apdraustas Organizatoriaus pasiūlytoje draudimo bendrovėje, Draudimo partnerio ar Organizatoriui priimtino draudimo brokerio. Paskolos gavėjas neįsipareigoja drausti Turto Organizatoriaus rekomenduojamoje turto draudimo bendrovėje, tačiau jis turi užtikrinti, kad su kita draudimo bendrove sudaroma sutartis ir suteikiama draudimo apsauga būtų lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Organizatoriui priimtina draudimo bendrovė.
- 11.2 Turto draudime turi būti numatytos šios sąlygos:
- 11.2.1. Turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei Turto nauja atkuriamoji vertė. Turtas, nuo kurio statybos ar paskutinės rekonstrukcijos praėjo daugiau nei 40 metų, nuolatos neeksploatuojamas (nenaudojamas veiklai) ar negyvenamas nekilnojamasis turtas, gyvenamosios paskirties sklype esantys pagalbinės paskirties pastatai, statiniai ir mažavertis turtas gali būti apdraudžiamas likutine verte, jeigu draudimo įmonė atsisako tokį Turtą drausti atkuriamąja verte.
- 11.2.2. Paskolos gavėjas, drausdamas Turtą įsipareigoja jį apdrausti iki visiško Paskolos grąžinimo ir kitų įsipareigojimų finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos (pvz.: draudimo sutartyje nurodytas draudimo terminas negali būti trumpesnis už vėliausią galutinį Paskolos grąžinimo terminą (apsidraudimui Paskolos gavėjas turėtų papildomai prie to termino pridėti dar bent +1 mėn.; draudimo terminas gali būti ir kitoks, tačiau netrumpesnis nei vieneri metai ir vėliau draudimo sutartis turi būti atnaujinama/pratęsiama arba sudaroma nauja);



- 11.2.3. Turtas turi būti draudžiamas nuo šių rizikų - nuo vandentiekio, kanalizacijos, šilumos tinklų avarijos ar kitos vandens poveikio rizikos, ugnies poveikio (gaisro, žaibo, sproginimo), gamtinių jėgų (įskaitant potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo, nuošliaužos) ir neteisėtus trečiųjų asmenų veiklos rizikų;
- 11.2.4. Naudos (draudimo išmokos) gavėjas – Organizatorius. Namų turto draudimo atveju naudos gavėjas yra apdraustasis. Turto savininko (valdytojo) civilinės atsakomybės draudimo išmoka mokama nukentėjusiam trečiajam asmeniui. Draudimo sutarties sąlygos, įskaitant naudos gavėją, gali būti keičiamos tik gavus išankstinį raštišką Organizatoriaus sutikimą;
- 11.3. Kol Turtas nėra baigtas statyti, nenaudojamas pagal paskirtį, yra rekonstruojamas ir nėra galimybių jo apdrausti nuo visų 11.2.3. punkte išvardytų rizikų, jis privalo būti apdraustas bent nuo šių rizikų:
- 11.3.1. ugnies poveikio (gaisro, žaibo, sproginimo);
- 11.3.2. gamtinių jėgų (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo, nuošliaužos), jei pastate ar statinyje yra tinkamai sumontuotos pastato pagrindinės konstrukcijos, sumontuotas stogas, užsandarinti langai, durys bei kitos angos. Nebaigtas statyti, nenaudojamas pagal paskirtį Turtas taip pat gali būti draudžiamas statybų ir montavimo darbų visų rizikų draudimu.
- 11.4. Kai Turtas, kuris buvo apdraustas kaip nebaigtas statyti (11.3. punktas), yra pradedamas eksploatuoti pagal paskirtį, Paskolos gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas, apdrausti tokį Turtą nuo rizikų, nurodytų 11.2.3. punkte.
- 11.5. Turto draudimo sutartis turi būti pateikta Organizatoriui ne vėliau kaip prieš dvi (2) darbo dienas iki Turto hipotekos (įkeitimo) sutarties pasirašymo notaro biure dienos.
- 11.6. Jei pagal Sutartį įkeistas turtas draudžiamas trumpesniame negu Paskolos terminas laikotarpiui, pratęstas / naujas, atnaujintas draudimo liudijimas (polisas) turi būti pateiktas Organizatoriui ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki galiojančio draudimo liudijimo (poliso) termino pabaigos.
- 11.7. Klientui neapdraudus įkeičiamo/įkeisto turto iki Sutarties įsigaliojimo, nevykdant savo įsipareigojimo nepertraukiamai drausti įkeistą turtą Sutarties galiojimo metu, ar laiku nemokant draudimo įmokų, Organizatorius turi teisę Paskolos gavėjų sąskaita Sutarties vykdymo tikslu pasiteldamas Draudimo partnerį arba pats savarankiškai apdrausti įkeistą turtą, o Klientas įsipareigoja ir privalo sudaryti sąlygas Draudimo partneriui ir/ar Organizatoriaus atstovams be kliūčių draudimo tikslu apžiūrėti Organizatoriui įkeistą turtą. Klientas įsipareigoja, priklausomai nuo Organizatoriaus pareikalavimo, atlyginti Organizatoriui visas su tuo susijusias išlaidas, taip pat Sutarties pažeidimo laikotarpiu, kai pirmoji Sutarties pažeidimo diena yra traktuojama diena kada Organizatorius informuoja apie tai Paskolos gavėją, mokėti 12.1 punkte nurodyto dydžio padidintą Mėnesinį tarpininkavimo mokestį bei Palūkanas;
- 11.8. Jei dėl 11.7 punkte nurodytų aplinkybių Turtą tenka drausti Organizatoriui, Paskolos gavėjas ar Turto savininkas privalo vykdyti visas sąlygas (įskaitant ir draudimo įmokų mokėjimą), numatytas tarp Organizatoriaus ir draudimo įmonės sudarytoje nekilnojamojo turto draudimo sutartyje/Gyventojų turto draudimo taisyklėse bei draudimo liudijime / sertifikate (jei toks išduodamas).
- 11.9. Organizatorius turi teisę, apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų įspėjęs Paskolos gavėjus, nutraukti tarp Organizatoriaus ir draudimo įmonės sudarytą Turto draudimo sutartį. Tokiu atveju Paskolos gavėjai pateikia Organizatoriui naują Turto draudimo sutartį ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo Organizatoriaus pranešimo gavimo dienos.
- 11.10. Organizatoriui nebedraudžiant Turto Paskolos gavėjai apdraudžia tokį Turtą pagal šioje Sutartyje nurodytus reikalavimus;
- 11.11. Paskolos gavėjai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) Darbo dienas (jei Gyventojų turto draudimo sąlygose nėra nustatytas kitoks terminas), raštu informuoja Organizatorių apie draudžiamąjį įvykį – sugadintą ar sunaikintą Turtą;
- 11.12. Įvykus Turto draudimui įvykiui, Organizatoriui, kaip naudos gavėjui, išmokama draudimo suma daliniam ar visiškam iš Sutarties kylančių Organizatoriaus reikalavimų patenkinimui, įskaitant Paskolos sumos grąžinimą anksčiau nustatyto termino. Paskolos gavėjo prašymu ir Organizatoriui sutinkant, Organizatorius gali sutikti kad draudimo suma būtų sumokėta Paskolos gavėjui ar Užstato savininkui, siekiant panaudoti išmoką Turto atkūrimui arba nuostolių

kompensavimui. Jei Organizatorius nesutinka su Paskolos gavėjo ar Užstato savininko prašymu dėl išmokos išmokėjimo sugadinto ar sunaikinto Turto atkūrimui ar nuostolių kompensavimui, Organizatorius sumoka Paskolos gavėjui iš Organizatoriaus išmokėtos draudimo išmokos tą sumą, kuri lieka po to, kai yra visiškai patenkinti visi Organizatoriaus reikalavimai, kylantys iš Sutarties.

- 11.13. Paskolos gavėjas, draudiminio įvykio atveju, su Organizatoriaus sutikimu panaudojęs draudimo sumą atkurti Turtui arba nuostoliams kompensuoti, yra įpareigotas sudaryti galimybes Organizatoriui patikrinti, ar draudimo išmoka panaudota įkeisto turto vertės atstatymui.
- 11.14. Draudiminis įvykis ir/ar ginčas su draudimo bendrove dėl draudiminės išmokos neatleidžia Paskolos gavėjo nuo pareigos toliau vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 11.15. Nagrinėjant Paskolos gavėjo prašymą dėl draudimo išmokos Paskolos gavėjui išmokėjimo, Organizatorius taiko įkainius, nurodytus Portalo įkainių lentelėje.
- 11.16. Jei įkeistų statinių savininkai (valdytojai) pageidauja drausti civilinę atsakomybę arba drausti Namų turtą, naudos gavėjas draudimo sutartyje turi būti nurodomas apdraustasis (ne Organizatorius), kuris dėl tokio draudimo įsipareigoja tinkamai vykdyti draudimo taisyklėse numatytas sąlygas bei užtikrinti, kad jas vykdytų kiti Organizatoriui įkeistų statinių savininkai (valdytojai).
- 11.17. Draudiminio įvykio, susijusio su savininkų (valdytojų) civiline atsakomybe ar namų turtu (žr. 11.16 punktą), klausimais, Organizatorius nenagrinėja Paskolos gavėjo prašymų, skundų ar bet kokios kitos informacijos, susijusios su tokiu draudimu, ir Paskolos gavėjai privalo kreiptis į tą draudimo bendrovę, kurioje apsidraudė civilinę atsakomybę ar namų turtą.

## **12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR PALŪKANŲ PADIDINIMAS; ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMO PASEKMĖS; ESMINIS SUTARTIES PAŽEIDIMAS**

- 12.1. Toliau šiame punkte nurodytos aplinkybės laikomos Sutarties pažeidimu, dėl ko Organizatorius turi teisę apie tai informavęs Paskolos gavėją, padidinti 1 (vienu) procentiniu punktu Paskolos palūkanas ir 0,5 procentinio punkto Mėnesinį tarpininkavimo mokesčių:
  - 12.1.1. Paskolos gavėjas nevykdo pareigų, susijusių su įkeistu žemės sklypu: registruoti turtą Organizatoriui įkeisto žemės sklypo priklausiniui; įkeisti Organizatoriui įkeistame žemės sklype statomą (pastatytą) statinį nustatytu terminu; atlikti veiksmus būtinus, kad Organizatorius taptų pirmos eilės hipotekos kreditoriumi, kt.;
  - 12.1.2. Iki draudiminės apsaugos termino pabaigos Organizatoriui nepateikiami dokumentai apie pratęstą įkeisto Turto draudimą arba pažeidžia 11.4 punkto nuostatą;
  - 12.1.3. Įvykus aplinkybėms, numatytoms šios Sutarties 10.16 punkte, ir Organizatoriui nepateikus papildomų prievolės užtikrinimo priemonių.
- 12.2. Paskolos gavėjas, nesutikdamas su pakeistomis (padidintomis) Paskolos palūkanomis ir Mėnesiniu tarpininkavimo mokesčiu, turi teisę nutraukti Paskolos sutartį ir grąžinti visą Paskolą anksčiau termino.
- 12.3. Toliau nurodomi pagrindai nėra traktuojami kaip esminis Sutarties pažeidimas, tačiau Klientui gali sukelti šias įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį nevykdymo pasekmes:
  - praleidus mokėjimų terminus už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną mokėsite 0.05 proc. delspinigius nuo sumos (kurie dalijami lygiomis dalimis Skolintojams ir Organizatoriui), kurios mokėjimo terminas praleistas, taip pat gali tekti mokėti teisės aktuose nustatyto dydžio procesines palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos;
  - paskolos gavėjo sumokėti delspinigiai nuo pradelstų įmokų dalijami lygiomis dalimis: 0,025 % Skolintojui (Paskolos davėjui) ir 0,025% Organizatoriui už vėluojamų įmokų pagal Paskolos sutartį administravimą;
  - informacija apie netinkamą prievolių vykdymą gali būti perduota tretiesiems asmenims (pvz., UAB Creditinfo Lietuva, UAB Scorify, į Lietuvos banko Paskolų rizikos duomenų bazę);
  - gali būti pradėtas priverstinis skolos išieškojimas, dėl kurio gali būti areštuotas turtas, gali atsirasti pareiga padengti teismo išlaidas, advokato išlaidas, taip pat galite prarasti nuosavybės teisę į įkeistą turtą ir kt.;

- dėl blogos kreditavimo istorijos, atsiradusios dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo, gali pasunkėti galimybės skolintis ateityje (pvz.: negalėjimas pasiskolinti, brangesnis skolinimasis ir pan.);
  - gali būti pritaikytos kitos Paskolos sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių teisinės gynimo priemonės.
- 12.4. Esminiu Sutarties pažeidimu traktuojamos šios žemiau nurodytos aplinkybės (bet kuri iš jų), kas reikš, kad Organizatorius, ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu įspėjęs Paskolos gavėjus, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą ir pareikalauti kad Paskolos gavėjai per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos grąžintų Organizatoriui visą negrąžintą Paskolą:
- 12.4.1. Paskolos gavėjas įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį nevykdo ar netinkamai juos vykdo ilgiau kaip 90 dienų (žr. šios nuostatos įgyvendinimo sąlygas Specialiųjų sąlygų 2.13 – 2.15 punktuose).
  - 12.4.2. Paskolos gavėjas Paskolą panaudojo ne pagal Sutartyje numatytą tikslinę paskirtį;
  - 12.4.3. Paskolos gavėjas sąmoningai nuslėpė arba suklastojo informaciją ar dokumentus, kurių pagrindu Organizatorius atliko kreditingumo vertinimą ir priėmė teigiamą sprendimą;
  - 12.4.4. Užtikrinimo sutartis yra ginčijama, arba paaiškėja, kad ji yra niekinė ar nebegalioja, arba Turtas yra areštuojamas, ir šio Turto areštas nėra panaikinamas bei įrodymai apie arešto panaikinimą Organizatoriui nėra pateikiami per vieną mėnesį nuo šio Turto arešto dienos, arba Paskolos gavėjai nesudaro su Organizatoriumi Sutartyje nurodytų Užtikrinimo sutarčių;
  - 12.4.5. Užtikrinimo priemonės pateikę asmenys nevykdo Užtikrinimo priemonių sandoriuose numatytų esminių sąlygų ir įsipareigojimų;
  - 12.4.6. Paaiškėja trečiųjų asmenų turtinės pretenzijos Turto atžvilgiu ar Užstato savininko įsipareigojimai tretiesiems asmenims (nuomos, panaudos sutartys ir pan.) ar kiti suvaržymai ar apribojimai Turto atžvilgiu ar yra kiti Sutartyje nepaminėti Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyti pagrindai, kada Organizatorius turi teisę nukreipti išieškojimą į Turtą prieš prievolės įvykdymo terminą;
  - 12.4.7. Paskolos gavėjas, laiduotojas ar bet kuris iš įkaito davėjų / užstato savininkų pažeidė bet kurią kitą sutartį, sudarytą tarp Paskolos gavėjo, laiduotojo ar Užstato savininko ir Organizatoriaus (vertinant visas per Portalą sudarytas sutartis), ir dėl to Organizatorius nutraukė šias sutartis ar bet kurią iš jų;
  - 12.4.8. Pažeidžiamas Specialiojoje dalyje nurodytas Paskolos sumos ir turto rinkos vertės santykis, jei toks sumažėjimas atsirado dėl Paskolos gavėjų ar Turto savininkų kaltės;
  - 12.4.9. Yra priimtas teismo sprendimas dėl priverstinio išieškojimo iš Organizatoriui įkeisto turto ir/ar kitų Organizatoriui pateiktų užtikrinimo priemonių ar laiduotojo;
  - 12.4.10. Sumažėjęs užtikrinimo priemonės vertei dėl kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės, Paskolos gavėjai per Organizatoriaus nurodytą 30 kalendorinių dienų laikotarpį nepateikia papildomų Organizatoriaus prašomų prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonių;
  - 12.4.11. Per Organizatoriaus nustatytą terminą Paskolos gavėjai neatstatė sugadinto ar sunaikinto įkeisto Turto vertės;
  - 12.4.12. Pablogėjęs laiduotojo mokumui, mirus laiduotojui ar laiduotojui nutraukus laidavimo sutartį, taip pat laidavimo sutartį paskelbus negaliojančia, Organizatoriaus reikalavimu per Organizatoriaus nustatytą terminą Paskolos gavėjas (-ai) nesudarė kitos Užtikrinimo sutarties, kuri būtų priimtina Organizatoriui;
  - 12.4.13. Paskolos gavėjai nevykdo ar netinkamai vykdo pareigas (ar bet kurią iš jų), numatytas šios Sutarties 4.6.5, 4.6.6, 4.6.9 - 4.6.11, 4.6.15, 10.4, 10.5, 10.10, 10.11 punktuose ir pažeidimo neištaiso per papildomai nustatytą 30 dienų terminą;
  - 12.4.14. Organizatorius turi pakankamą pagrindą įtarti, kad Klientas ar asmuo (-ys) užtikrinę Kliento prievolių vykdymą arba asmenys, kurių naudai panaudota Paskola (toliau – asmuo/asmenys), yra susiję su pinigų plovimu ar teroristų finansavimu ar kita nusikalstama veikla, arba paaiškėja sąsajos su tokiais asmenimis, ar yra vykdoma aukštos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo rizikos veikla, ar bet kuriam iš asmenų yra taikomos ES, Jungtinių Tautų ar kitų organizacijų sankcijos, kurias įgyvendina Organizatorius.
- 12.5. Jeigu nustatomas bet vienas iš 12.4 punkte numatytų pažeidimų, arba paaiškėja bet kuri 12.4 punkte nurodytų aplinkybių arba tų aplinkybių daugetas (bent kelios skirtingos aplinkybės),

Organizatorius turi teisę savo nuožiūra pasirinkti kokį konkretų veiksma atlikti, ir toks Organizatoriaus veikimas nepanaikina jo teisės atlikti ir kitus veiksmus (pvz. esant aplinkybių daugumai (2 ar daugiau) – taip pat padidinti 12.1 punkte numatyto dydžiu palūkanas ir mėnesinį tarpininkavimo mokesį Paskolos gavėjui), jei tos aplinkybės neišnyksta ar pažeidimas nėra pašalinamas.

- 12.6. Organizatoriui pateikus Paskolos gavėjams informaciją apie 12.4.8 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą, Paskolos gavėjai turi teisę per 30 dienų nuo pranešimo gavimo dienos pateikti Organizatoriui naują Turto įvertinimo rinkos ir likvidacine verte ataskaitą. Jei vadovaujantis aktualesia ataskaita Paskolos sumos ir Turto rinkos vertės santykis nėra pažeidžiamas, laikoma kad pažeidimas yra ištaisytas ir dėl to Paskolos gavėjams nekyla jokios pasekmės.
- 12.7. Kiekvienas Paskolos gavėjas patvirtina, kad supranta galimą Palūkanų ir Mėnesinio tarpininkavimo mokesčio išaugimo riziką, galimą tokio pasikeitimo neigiamą įtaką Paskolos gavėjo prisiimtų įsipareigojimų bei kas mėnesį mokėtinų sumų dydžiui, ir kad Organizatorius supažindino su minėta rizika.

### 13. JURISDIKCIJA IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 13.1. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir visi ginčai dėl skolos ir susijusių sumų priteisimo ar priverstinio išieškojimo pagal Hipoteką sprendžiami kompetentingame Paskolos gavėjo paskutinės žinomos gyvenamosios vietos teisme.
- 13.2. Ginčai ar kiti nesutarimai arba reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su šia sutartimi, sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis arba vienai iš šalių nusprendus, kad spręsti ginčą ar kitą nesutarimą derybomis yra netikslinga, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka teisme.
- 13.3. Paskolos gavėjas, manydamas, kad Organizatorius pažeidė jo teises ar įstatymų saugomus interesus, privalo raštu kreiptis su skundu į Organizatorių ir nurodyti savo reikalavimus.
- 13.4. Bendrovė pateikia Paskolos gavėjui išsamų motyvuotą rašytinį atsakymą. Išsami skundo nagrinėjimo tvarka ir terminai nustatomi Organizatoriaus skundų nagrinėjimo taisyklėse, kurios skelbiamos Organizatoriaus Portale [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com)  
Jeigu Organizatoriaus atsakymas Paskolos gavėjo į jo pateiktą skundą netenkina arba jeigu nebuvo atsakyta, Paskolos gavėjas turi teisę kreiptis į Lietuvos banko Finansų rinkos priežiūros tarnybą (adresas Žalgirio g. 90, Vilnius, interneto svetainė [www.lb.lt/lt/](http://www.lb.lt/lt/)).

### 14. KONFIDENCIALUMAS

- 14.1. Organizatorius patvirtina, kad bet kokia informacija (išskyrus informacija, skelbiama aukcione<sup>1</sup>) yra laikoma konfidencialia. Organizatorius įsipareigoja deramai ir rūpestingai prižiūrėti, kad Paskolos gavėjo konfidenciali informacija netaptų žinomi tretiesiems asmenims. Paskolos

1

- Informacija apie paskolos gavėją - amžius, lytis, miestas; gyvenamoji vieta; šeiminė padėtis, išsilavinimas; išlaikomų asmenų skaičius, ar dirba pagal darbo sutartį ir darbo sutarties tipas; darbo stažas metais; turimas turtas (nekilnojamojo turto registro duomenys);
- Informacija apie paskolą – tikslas; mokėjimo diena;
- Informacija apie įkeičiamą nekilnojamojo turto tipą – nekilnojamojo turto tipas; nekilnojamojo turto vertė; turto pirkimo kaina; užtikrinimo priemonė, nuosavų lėšų šaltinis, Paskolos sumos ir turto įkeitimo santykis %, nepriklausomo turto vertintojo išvada dėl nekilnojamojo turto vertės, papildoma informacija (pvz. įkeičiamo nekilnojamojo turto nuotraukos);
- Informacija apie pajamas ir išlaidas – Paskolos gavėjo pajamos; Paskolos gavėjo šeimos pajamos; pagrindinis pajamų šaltinis, pajamų trukmė;
- Informacija apie skolas – nepadengtų skolų informacija, paskutinė registruota padengta skola
- Įsipareigojimai kitoms institucijoms ar asmenims, iš jų pagal:
  - lizingą;
  - vartojimo kreditą;
  - būsto paskolą;
  - kitas paskolas ar įsipareigojimus;
- Paskolos gavėjo (jei daugiau nei vienas Paskolos gavėjas – kiekvieno jų atskirai) finansinės būklės įvertinimo rezultatai (nuo 0 iki 5), kai 0-1 „labai gera būklė“; 4.01-5 „bloga būklė“ .

gavėjas privalo naudotis tik saugiomis elektroninių ryšių ir duomenų perdavimo priemonėmis bei įrenginiais.

- 14.2. Organizatorius galės atskleisti informaciją, susijusią su šia Sutartimi, jei informacija bus teikiama audito įmonei, atliekančiai Organizatoriaus veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, ir/ar pagrindiniam Organizatoriaus akcininkui, ir/ar su Organizatoriumi ar su pagrindiniu Organizatoriaus akcininku susijusioms įmonėms, ir/ar asmeniui, užtikrinusiam Paskolos gavėjų prievolių pagal Sutartį įvykdymą, ir/ar advokatams, kurie teikia teisinę paslaugą bet kuriai iš Šalių, ir/ar kitiems Bendrosiose sąlygose ir/ar [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com) viešai skelbiamose Asmens duomenų tvarkymo taisyklėse numatytiems asmenims. Jei Paskolos gavėjai praleis Sutartyje numatytus Mokėjimų terminus, Organizatorių nustos saistyti 14.1 punkte numatyti konfidencialumo įsipareigojimai.

## **15. REIKALAVIMO TEISĖS PERLEIDIMAS**

- 15.1. Skolintojas / Kredito davėjas (tuo atveju, kai UAB „Bendras finansavimas“ veikia kaip Kredito davėjas pagal SNTSKĮ) gali laisvai disponuoti savo Reikalavimo teisėmis pagal sutartis ir prekiauti jomis Naudojimo sąlygose nustatyta tvarka ir sąlygomis (Portalo Naudojimosi sutarties 16 skyrius „Reikalavimo teisės perleidimas (Antrinės apyvartos taisyklės“).
- 15.2. Paskolos gavėjas sutinka, kad Skolintojas / Kredito davėjas gali perleisti Reikalavimo teisę į Paskolos gavėjo kreditorinį įsiskolinimą pagal šią Paskolos sutartį kitam Vartotojui (CK 6.109). Įvykus Reikalavimo teisės perleidimui Organizatorius informuoja Paskolos gavėją apie Reikalavimo teisės perleidimą Portalo duomenų bazėje esančiu elektroniniu paštu ir / arba pranešimu Portalo vartotojo savitarnos sistemoje, kad pasikeitė jo Reikalavimo teisės turėtojas ir tai bus laikoma tinkamu pranešimu apie reikalavimo teisės perleidimą pagal LR CK 6.109 straipsnio reikalavimus.

## **16. ORGANIZATORIAUS TEISINIS VEIKSNUMAS**

- 16.1 Organizatorius turi teisę veikti pagal teises ir pareigas, kurias jam suteikia SNTSKĮ, t.y. kaip tarpusavio skolinimo platformos operatorius ir Kredito davėjas.
- 16.2. Visais atvejais Organizatorius privalo laikytis galiojančių įstatymų ir apskaitoje atriboti vykdomą veiklą pagal subjekto pareigas, kurių apimtimi veikia Organizatorius.
- 16.3. Tais atvejais, kai Paskolos davėjo siūlyme (Akcepte) Paskolos davėjas yra nurodomas UAB „Bendras finansavimas“, tai reiškia, kad jis veikia kaip Kredito davėjas pagal SNTSKĮ ir Bendrosios sąlygos, sudarytos su Paskolos gavėju kartu su konkrečiu Paskolos davėjo siūlymu, sudaro atskirą Paskolos su nekilnojamojo turto įkeitimų sutartį. Šiuo atveju su tuo pačiu Paskolos gavėju yra sudaromos keletas atskirų paskolos sutarčių, kur vienu atveju Paskolos davėjas yra UAB „Bendras finansavimas“, kitu atveju – fiziniai asmenys Skolintojai.

## **17. PRANEŠIMAI**

- 17.1. Pranešimus ir kitą informaciją, susijusią su Sutartimi, Paskolos gavėjas sutinka gauti el. paštu, telefonu, trumpaisiais žinutėmis (SMS), ar Portalo Vartotojo savitarnoje. Tuo atveju, jei informacija siunčiama registruota siunta, laikoma kad ji gauta 5 (penktą) dieną nuo jos išsiuntimo dienos. Visais kitais būdais išsiųsta korespondencija, jeigu ji išsiųsta iki darbo dienos 17 val., laikoma gauta artimiausią vėlesnę darbo dieną.
- 17.2. Bet kokius Sutartyje numatytus Paskolos gavėjų pranešimus, dokumentus (įskaitant mokėjimo nurodymus), informaciją Organizatoriui turi teisę pateikti bet kuris iš Paskolos gavėjų ir tokiau atveju laikytina, kad tokie vieno iš Paskolos gavėjų pateikti pranešimai, dokumentai, informacija yra teisingi, galiojantys, pateikti pagrįstai ir su kito Paskolos gavėjo žinia.
- 17.3. Sutartyje numatyta Organizatoriaus prievolė dėl bet kokių pranešimų, mokėjimo grafiko, dokumentų, informacijos Paskolos gavėjams pateikimo bus laikoma tinkamai įvykdyta, jei Sutartyje numatytą pranešimą, dokumentus, informaciją Organizatorius pateiks tik vienam iš Paskolos gavėjų, o atitinkamą pranešimą gavęs Paskolos gavėjas įsipareigoja tinkamai pranešti apie tai kitam Paskolos gavėjui ir sudaryti jam sąlygas susipažinti su gautos korespondencijos turiniu.

- 17.4. Jeigu keičiasi šalių adresai, telefono numeriai ar kiti rekvizitai ar kontaktinė informacija, tai Šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

## **18. PASKOLOS GAVĖJO PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS**

- 18.1. Su Sutartimi susiję prašymai ir pranešimai Organizatoriui turi būti pateikti raštu ar kitoje patvarioje laikmenoje.
- 18.2. Paskolos gavėjo Organizatoriui pateikti prašymai, kuriems ši Sutartis nenustato specifinių terminų ar nagrinėjimo tvarkos, išnagrinėjami per penkiolika (15) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos (išskyrus prašymus, susijusius su duomenų tvarkymu, kurie išnagrinėjami kuo skubiau, be ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo prašymo gavimo dienos). Organizatorius atsakymą į pateiktą prašymą Paskolos gavėjui pateikia Paskolos gavėjo paskutiniu žinomu el. pašto adresu, jei nėra su Paskolos gavėju individualiai sutarta dėl kito atsakymo pateikimo būdo. Jeigu Paskolos gavėjas prašo pakeisti Sutarties sąlygas ir Organizatorius tokį prašymą tenkina, Paskolos gavėjas ir prireikus laiduotojas ar Užtikrinimo priemonės savininkas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per dešimt (10) dienų nuo sprendimo sužinojimo pasirašyti sutartis, kylančias iš Organizatoriaus sprendimo. Pakeitus Sutarties sąlygas pagal Paskolos gavėjo pateiktą prašymą, Paskolos gavėjas privalo pasirašyti atitinkamą sutartį per dešimt (10) dienų po to, kai sužinojo apie Organizatoriaus sprendimą, priešingu atveju Organizatoriaus sprendimas tampa negaliojantis.
- 18.3. Organizatoriui ir Paskolos gavėjui susitarus pakeisti Sutarties sąlygas už tokią paslaugą taikomi mokesčiai, nurodyti Portale [www.gosavy.com](http://www.gosavy.com)

## **19. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 19.1. Jeigu yra kitų Bendrosiose sąlygose nenustatytų sąlygų ar Organizatorius taiko kitokias sąlygas, negu yra nustatyta Bendrosiose sąlygose, visos tokios sąlygos nustatomos Specialiojoje dalyje (Specialiosiose sąlygose).
- 19.2. Specialiose ir Bendrosiose sąlygose neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis portalo Naudojimosi sutartimi.
- 19.3. Neatskiriama Sutarties dalimi laikomos ir *Asmens duomenų apsaugos taisyklės*, kurios gali būti keičiamos Organizatoriaus vienašališkai jose nustatyta tvarka.
- 19.4. Visi šios Sutarties papildymai, pakeitimai ar priedai turi tokią pačią teisinę galią ir yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 19.5. Šios Sutarties vykdymą, šalių elgesį, teises ir pareigas, įskaitant šalių santykius atsirandančius kilus Sutarties vykdymo sunkumams ar nutraukiant šią Sutartį, taip pat reglamentuoja kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 19.6. Jei kuri nors Sutarties nuostata įstatymų nustatyta tvarka pripažįstama prieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams, ar kitiems teisės aktams, tai neturi įtakos likusių Sutarties sąlygų galiojimui. Tokiu atveju Sutarties šalys gera valia, derybų būdu turi susitarti dėl pripažintos negaliojančia Sutarties nuostatos pakeitimo kita nuostata.
- 19.7. Paskolos gavėjas ir Skolintojai sutinka, kad Organizatorius turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal galiojančias kredito sutartis tik į viešąjį tarpusavio skolinimo platformos operatorių, veikiančių pagal SNTSKĮ, sąrašą įrašytam tarpusavio skolinimo platformos operatoriui. Jeigu tokių operatorių, įrašytų į viešąjį tarpusavio skolinimo platformos operatorių, veikiančių pagal SNTSKĮ, sąrašą, nebūtų, situacija būtų sprendžiama individualiai.
- 19.8. Paskolos gavėjas neturi teisės perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio Organizatoriaus rašytinio sutikimo.
- 19.9. Šalių santykiams, atsiradusiems iki Sutarties pasirašymo bei šalių santykiams, susijusiems su Sutarties pasirašymu, jos vykdymu, nutraukimu, atsakomybe, teisingumu ir kt. taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Sutartis sudaroma, ir su Sutarties sudarymu susijusi informacija pateikiama, bei kituose santykiuose tarp Organizatoriaus ir Paskolos gavėjo vartojama lietuvių kalba, išskyrus kai Šalys susitaria kitaip. Jei Sutartis yra sudaryta lietuvių ir užsienio kalba,

esant neatitikimams tarp Sutarties tekstų skirtingomis kalbomis ar kilus nesutarimams dėl Sutarties tekstų supratimo skirtingomis kalbomis, vadovaujamosi Sutarties tekstu lietuvių kalba (šios sąlygos taikomos ir susitarimo dėl Sutarties sąlygų pakeitimo atveju).

19.10. Organizatoriui ir Paskolos gavėjams Sutarties vykdymo laikotarpiu atliekant Sutarties pakeitimus, egzempliorių yra pasirašoma tiek, kad kiekvienai iš šalių tektų po vieną egzempliorių.